

ВЕСТИ СОСНОВОЙ ПОЛЯНЫ

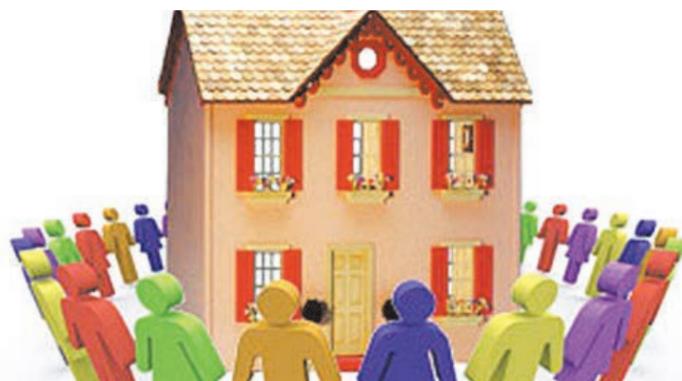


ПЕЧАТНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА МО СОСНОВАЯ ПОЛЯНА



Внимание, мошенники

стр.3



Азбука ЖКХ

стр.5

В Петербург пришла зима!

Зима – это самый суровый сезон в году. Не секрет, что за последние годы природа изменилась. Это, прежде всего, замечает старшее поколение, которое видело иную зиму и весну, лето и осень...

Декабрь не обрадует любителей зимних видов спорта. Снега им ждать не стоит. А вот буранов и метелей в декабре будет достаточно. Но каждому из нас необходимо понимать, что не бывает плохой погоды на улице. Хорошее и счастливое настроение должно быть у каждого в душе!



Тонкий лед

**Осторожно!
Тонкий лед!**



Приближается время ледостава, когда с наступлением первых морозов на озерах, прудах и реках образуется тонкий ледяной покров, который не обладает необходимой прочностью, а трещит и проламывается даже под тяжестью ребенка.

стр.2

Прямая линия



На «Прямую линию» нашей газеты постоянно поступают вопросы читателей. Сегодня на эти вопросы отвечает член Правительства Санкт-Петербурга - глава администрации Красносельского района Евгений НИКОЛЬСКИЙ

стр.4

Благоустройство



Благодаря плюсовой температуре в октябре и ноябре муниципальному образованию СОСНОВАЯ ПОЛЯНА удалось сделать большой объем работ по благоустройству.

стр.6

Пенсионный фонд информирует



С 1 января 2015 года вступил в законную силу Федеральный закон № 400-ФЗ. Согласно этому закону граждане Российской Федерации имеют право на установление страховой пенсии независимо от места их проживания.

стр.7

День хорошего настроения

Муниципальное образование СОСНОВАЯ ПОЛЯНА стало организатором мероприятия, посвященного Международному дню инвалидов. Праздник проходил в кинотеатре «Восход» в начале ноября. Общим решением мероприятие было названо «Днем хорошего настроения!» Пожилые люди, несмотря на свой возраст и то, что многим просто трудно ходить, пришли на этот концерт с улыбками на лицах. И не пожалели, что пришли, перед ними выступили: танцевальные коллективы, певцы. Зрители бурными аплодисментами встречали выступления каждого артиста, подпевали им, а особо смелые даже танцевали. Также ведущими были подготовлены викторины, шутки, загадки и небольшой фуршет. Вечер состоялся!



Конкурс песен

Ежегодный конкурс песен на иностранных языках, проходивший в ГОУ СОШ № 352 с углубленным изучением немецкого языка, за последние 3 года стал Открытым, т.к. желающих поучаствовать становится все больше и едут они со всего города. Конкурс проходил по 3-м номинациям - ансамбль, соло, фольклор. В этот раз, что было очень неожиданно, на конкурс было представлено большое количество классических произведений, арий из опер и оперетт.

Председатель конкурса директор школы Колабутина О.Н. высказала пожелание на будущее, чтобы участники младшей категории больше пели песен детского репертуара. Выигрышно смотрелись песни про жизнь лягушек-инсценировки, которые представили педагоги немецкого языка со своими второклассниками.

Прозвучали песни как на немецком, английском, испанском, так и на армянском, узбекском, цыганском.

В жюри присутствовала девушка-волонтер из Германии, которая стажировалась по обмену опытом в школе.

Организаторы конкурса-фестиваля благодарят всех за участие и надеются встретиться в следующем году.

Мероприятие, посвященное Международному Дню инвалидов

ГБУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов
Красносельского района Санкт-Петербурга»



4 декабря 2015 года в 15.00 в зале администрации Красносельского района Санкт-Петербурга (ул. Партизана Германа, д.3) состоится Церемония вручения премии «ЗОЛОТОЕ СОЛНЦЕ» на празднике «СОЗВЕЗДИЕ ГЕРОЕВ», посвященном Международному Дню инвалидов.

В 1992 году Генеральная Ассамблея ООН провозгласила 3 декабря Международным Днем инвалидов (International Day of Persons with Disabilities).

Люди, чьи возможности ограничены физическим или психическим недугом так же, как каждый из нас, нуждаются в простом человеческом тепле, искреннем участии и вере в чудо.

Помочь обрести такую Веру может живой пример людей, у кого это уже получилось, тех, кто, пройдя нелегкий и тернистый путь, победил и вышел к Свету.

Примеры реальных людей, вовсе непохожих на персонажей голливудских блок-

бастеров, настоящих Героев, чей подвиг напоминает победу ростка, пробивающего камень в своём стремлении к теплу и свету.

Такие истории доказывают – человеческие возможности поистине безграничны!

Главное событие праздника - торжественная Церемония вручения премии «Золотое Солнце». Реальные истории о людях с ограниченными возможностями, о настоящих Героях и Победителях, которые живут рядом с нами, будут рассказаны в короткометражных фильмах.

Оригинальные статуэтки – награды «Золотое Солнце» Героям вручат заслуженные деятели культуры, искусств, политические деятели.

Кроме того, для участников праздника подготовлены:

- интерактивные игры в холле;
- концертная программа.

Поздравить победителей и порадовать зрителей на сцену выйдут лучшие российские эстрадные и классические артисты.

А в финале участники Церемонии споют настоящий гимн, специально написанный для каждого и о каждом, кто в той или иной мере считает 3 декабря своим днем. Каждому зрителю будет вручен подарок, который будет всегда напоминать то, что чудо возможно, если в него верить, прикладывать усилия и просить о помощи.

Место проведения: администрация Красносельского района Санкт-Петербурга

Адрес: ул. Партизана Германа, д.3

Контактное лицо: Ляпина Елена, тел. 984-97-63

Награда ветерану в честь 70-летия со дня освобождения от фашистских захватчиков ЧЕШСКОЙ СТОЛИЦЫ

Подходит к концу год 70-летия Победы в Великой Отечественной войне. В нашем городе проходило очень много мероприятий, приуроченных к этой дате: возложение цветов к памятникам, показательные выступления, праздничные марши, реконструкции, концерты, вручение памятных медалей.

Через некоторое время после майских праздников в доме, где живет ветеран Великой Отечественной войны, житель Сосновой Поляны Николай Егорович Лебедев, раздался звонок. Звонили из консульства Чешской республики, чтобы договориться о вручении памятного знака – медали в честь 70-летия со дня освобождения Праги от фашистских захватчиков. И вот заслуженная награда от министерства обороны Чешской



республики, нашедшая своего героя, уже радует глаз почетного ветерана, прошедшего всю войну, начиная от участия в народном ополчении Ленинграда и заканчивая победоносным участием в освобождении от фашистов Праги и других европейских городов в составе Первого Украинского фронта. От всей души поздравляем Николая Егоровича с этой заслуженной наградой и желаем ему здоровья и долгих лет жизни!



Администрация
МО СОСНОВАЯ ПОЛЯНА

Тонкий лед



В целях предупреждения гибели и травматизма людей ГИМС напоминает: приближается время ледостава, когда с наступлением первых морозов на озерах, прудах и реках образуется тонкий ледяной покров, который не обладает необходимой прочностью, а трещит и проламывается даже под тяжестью ребенка. Продолжительность ледостава на разных водоемах не одинакова. Прочность льда также не одинакова, и не только на разных водоемах, но и в разных местах одного водоема. Это обусловлено многими причинами: глубиной водоема, скоростью течения, наличием грунтовых вод и т.д.

Родители и педагоги! Не допускайте детей к реке без надзора взрослых, предупредите их об опасности нахождения на льду. Расскажите детям о правилах поведения в период ледостава, запрещайте им шалить у воды, пресекайте лихачество.

ПОМНИТЕ!!!

Несоблюдение мер предосторожности на льду опасно для жизни!

В случае возникновения чрезвычайных ситуаций на воде, обращайтесь по телефонам:

- 01

- 112

- 680-19-60

диспетчер Поисково-спасательной службы Санкт-Петербурга ПСС СПб

- 356-11-87

Северо-Западный региональный поисково-спасательный отряд МЧС России

ГИМС г. Санкт-Петербурга настоятельно рекомендует любителям зимней рыбалки воздержаться от выхода в этот период на лед, а родителям ни в коем случае не отпускать детей к реке или водоему, ведь они любят покататься на коньках по первому гладкому льду, съехать с крутого берега на санках или лыжах.

Россия - наш общий дом



Кинотеатр «Восход» продолжает славную ежегодную традицию принимать гостей на важные даты. Вот и в этот раз День Толерантности, как в и прошлом году прошел на базе кинотеатра. Таким образом, кинотеатр из развлекательного заведения становится точкой соединения культурных традиций со всего мира. В этом году День Толерантности имеет особое значение в свете происходящих в мире событий. В этом году выступления начались не с торжественных слов, а с минуты молчания в память о тех, чью жизнь унесли теракты в небе над Египтом и в Париже.



Стоит отметить, что гостей с каждым годом на празднике становится все больше. При входе каждого гостя с хлебом и солью встречали девушки в древнеславянских нарядах. А уже у входа в зал гостей ждал настоящий плов из Узбекистана, где это блюдо является национальным.

В самом зале было по-домашнему уютно, все чувствовали себя как дома, как



будто в одной семье, несмотря на торжественность события. Вообще этот день стал не только притяжением культур стран СНГ, но общемировым днем единения народов. На сцене звучали песни на разных языках мира: на французском, итальянском, были и немецкие произведения.



Необычный колорит принесла песня в стиле хип-хоп на узбекском языке. Каждому выступавшему дарили кубок и благодарность, а детей радовали подарки в виде развивающих игр. Не обошлось и без маленьких звезд, на празднике выступала участница проекта «Голос. Дети».

Зрители, в основном это были жители Сосновой Поляны, после концерта делились своими впечатлениями, больше всего им запомнились выступления коллективов детских садов, а также певца из Татарстана.

В конце праздника все участники с флагами своих стран вышли на сцену и под бурные аплодисменты и выстрелы конфетти, спели песню о нашей общей родине - России!

Алексей БОНДАРЕВ

Концерт Ли Юна в кинотеатре «Восход»



5 декабря в 17 часов в кинотеатре «Восход» состоится концерт китайского музыканта, художника, философа Ли Юна, посвященный открытию выставки его картин.

Творчество Ли Юна уникально: его живая музыка льется из глубины души, одаривая радостью и блаженством. В ней можно услышать пение птиц, шум прибоя, почувствовать величие гор, побывать в древнем, восточном Храме. Ли Юн играет на фортепиано, древнем восточном инструменте Гу Джен, китайской флейте.

Картины Ли Юна дарят нам возможность проникнуть в сокровенный мир сердца, открывая истинные сокровища, богатства всеобъемлющей Любви – источника здоровья, радости, счастья. Через различные сюжеты картин Ли Юн передает нам глубокие знания о жизненном пути человека.

На выставке представлены 32 картины, написанные маслом на холсте и акварелью на рисовой бумаге.

Справки по телефону: 738-82-00. Вход свободный

Внимание, мошенники!

Телефонный звонок. Девушка или юноша с приятным голосом предлагает провести Интернет, подключить новые каналы, сменить счетчики, установить фильтр для воды или приобрести какой-нибудь якобы супернеобходимый вам пылесос. Новых видов мошенничества с каждым годом становится все больше, но наши люди так и продолжают попадаться «на крючок».

Несколько дней назад в нашу газету позвонила жительница с ул. Пионерстроя д.10 и поделилась новым видом телефонного «развода».

Позвонили на домашний телефон, назвали фирмой по установке пластиковых окон. К слову сказать действуют мошенники очень профессионально, и человек сам того не замечая говорит название той фирмы, в которой несколько лет заказывал окна. Приятный женский голос сообщает, что с момента установки прошло уже несколько лет и пришло время поменять прокладки на пластиковых окнах и смазать внутренние детали. Все это абсолютно бесплатно, просто откройте дверь.

Наша бдительная жительница сказала, что проживает с сыном и откроет визитерам только когда он будет дома. Сотрудник фирмы повесила трубку.

Затем бдительная жительница позвони-

она.

Владимир: «На Ленинском д.110, к.2 к отцу приходил парень. Смазал ручки, сказал надо резинки менять по диаметру всего окна. Попросил 16 тысяч рублей, но для отца в возрасте предложили сделать скидку и купить резинки за 12т.р. Папа его выпроводил».

Нина: «Нам тоже звонили, назвали «Службой международного сервиса», но на вопросах о более точной информации о фирме, например, стационарном номере телефона, повесили трубку».

Лариса: «Подтверждаю! На пр. Кузнецова тоже звонили и настойчиво уверяли, что только сегодня мастер бесплатно придет, что подошла наша очередь, что бесплатно, только откройте дверь. Я лично уверена, что бесплатно никто и ничего не будет делать!»

ЗАПОМНИТЕ!

Схемы мошенников постоянно совершенствуются, поэтому универсального совета, как не стать их жертвой, нет. Но следует внимательнее относиться к фирмам, услугами которых вы собираетесь воспользоваться.

Обязательно узнавайте их полное название, организационно-правовую форму,



ла в фирму, которая несколько лет назад устанавливала окна в их квартире. Естественно никаких бесплатных акций в этой фирме не проводят, ничего бесплатно не делают и уж тем более не следят за состоянием окон после установки. Кстати, подобные обращения от жителей они слышат не в первый раз.

После сообщения пенсионерки, мы провели опрос среди жителей нашего района. Оказалось, что звонят не только жителям Сосновой Поляны, но и жителям других муниципальных образований нашего рай-

постарайтесь найти отзывы о работе.

Никогда не заключайте договоры об оказании услуг в спешке, внимательно изучайте содержание документов, при чрезмерном давлении на вас со стороны работников компании следует насторожиться и по возможности отказаться от дальнейшего сотрудничества с ними.

Чаще всего на уловки мошенников попадают пожилые люди, поэтому об их безопасности следует беспокоиться в первую очередь. Будьте внимательными и всё будет хорошо!

Подарок для мамы

В канун прекрасного праздника Международного Дня матери, учащиеся Дома детского творчества Красносельского района, 25 ноября поздравили своих мам и всех мам района с наступающим праздником. Замечательно исполнили известные песни о маме вокальные коллективы: «Нотки» (педагог Штокало С.В.), «Радуга» (педагог Розенталь О.А.), «Голос» (педагог Александрова Л.В.). А хореографические коллективы «Веснушки» (педагог Налетова Н.И.) и «Карамельки» (педагог Левко Н.А.) подарили задорные танцы. В исполнении ансамбля саксофонистов (педагог Скуредин В.П.) и баяна (педагог Васильев В.Н.) прозвучала задушевная и лиричная музыка. Цирковые коллективы «БЭМС» (педагог Демкова С.Н.) и «Чайка» (педагог Семенова Л.Н.) показали яркие трюковые номера. Юным артистам еще раз удалось выразить свою любовь и уважение к самому близкому и дорогому человеку на Земле – Маме!



С праздником, милые наши мамы!

С.В.ШТОКАЛО

Прямая линия

На «Прямую линию» нашей газеты постоянно поступают вопросы читателей. Сегодня на эти вопросы отвечает член Правительства Санкт-Петербурга - глава администрации Красносельского района Евгений НИКОЛЬСКИЙ

Ледяева Марина Валерьевна: «Скажите пожалуйста, будет ли ремонтироваться фасад дома по ул. Пограничника Гарькавого д.13, корп.2 «Орбита»? Это филиал Дома Детского Творчества Красносельского района. Детей ходит много. Каждый раз заходим в здание с опаской! Прямо над входом ужасный балкон, который может свалиться в любой момент. Помогите детям спокойно учиться! Не надо дожидаться травм и ЧС».



до обращения

Это квартал реновации, поэтому это здание включено в адресный перечень зданий, планируемых к сносу

По закону 10-летний период капитальный ремонт производить запрещено. По этому дому проводились экспертизы, выезжала комиссия. Аварийных конструкций там нет, но есть обрушение штукатурного слоя. Управляющей компании даны указания регулярно проверять этот дом. УК компания уже обстучала штукатурку, там, где могло что-то осыпаться.

*От редакции: в период осенних каникул над входом в здание появился козырек, который убережет детей от осыпающейся штукатурки.



после обращения

Татьяна Ивановна проживающая по адресу Тамбасова д. 8 к 1: «Неужели на территории Ленфильма действительно собираются все заставить высотными домами? Не потревожат ли парк?»

Да, это правда. Уже проходили общественные слушания. Территория разделена на 2 части. На первой части уже проведены проектные работы. Предусмотрено строительство жилого дома со встроенным бассейном и детским садом. На второй части, где сейчас автобаза, руководство Ленфильма предлагает передать тоже под строительство жилых домов. При обсуждении проектировки этих территорий внесено предложение для комплексного центра социального обслуживания населения. Во

второй части предъявлено требование к высотности здания, которые будут прикрывать к 5-этажным старым домам. Что касается парка, уверены, что это приведет к лучшему обустройству парка где смогут гулять жители новых домов. Сам парк не пострадает.

«Почему теперь не выплачивают ежемесячное материальное обеспечение (ДЕМО) узникам фашистских лагерей?! Было время, когда платили по 1000 р».

Узникам концлагерей выплачивается компенсация согласно Указу Президента РФ от 30.03.2005 №363 «О мерах по улучшению материального положения некоторых категорий граждан РФ в связи с 60-летием Победы в Великой Отечественной войне 41-45 годов». Размер компенсации составляет 1000р. Сейчас сохранены такие выплаты. Вам надо обратиться в отдел социального обслуживания в администрации Красносельского района, чтобы уточнить вопрос насчет своей категории и сроков выплаты. Адрес: ул. П.Германа д.3, каб. 244, тел: 576-13-44. Приемные дни: пн, ср с 09:00-18:00 (перерыв на обед с 13:00-14:00)

«Что делать с огромным количеством несанкционированной рекламы, которая раздражает, засоряет подъезд. Рекламщики не просто опускают рекламу в ящики. Но наклеивают на окна, стенды, плафоны, дверцы лифтов. Этот клей потом бесследно не оттереть»



К сожалению, на текущий момент отсутствует административная ответственность за самовольное расклеивание реклам в подъездах. Нужно конечно сделать штрафы за несанкционированную рекламу, за нарушение художественного облика домов, но на сегодняшний день такого штрафа нет. Сегодня единственный выход уборка управляющими компании такой рекламы. Что касается рекламы внутри парадных то надо работать с жителями, чтобы жители не допускали таких рекламщиков в свои парадные. Ведь с такой рекламой люди часто выкидывают, не замечая важные письма или счета.

Ваш дом обслуживает управляющая организация ООО «Жилкомсервис №2», которая в соответствии с договором управления обязана осуществлять надлежащее содержание мест общего имущества в многоквартирном доме.

Анна Сидорова: «Дом 22 к 1 по 2-ой Комсомольской. Не убирается дорожная служба. Всё сваливают на предстоящую реновацию».

Там хорошая компания ООО «ЖКСервис». УК убирает, но на фоне реновации и стройки - может показаться больше мусора и грязи. Были уже обращения по дому. Выезжали на место, было чисто. Предлагаю решение - обращайтесь в

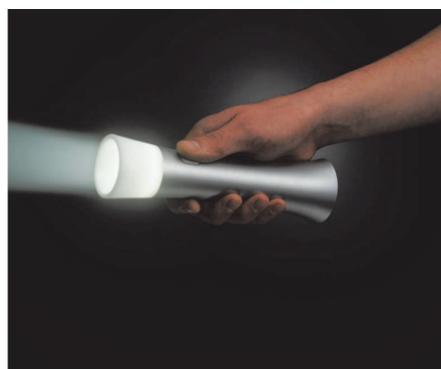


ГУЖа Красносельского района. Позвоните и сообщите о плохой уборке. Тогда УК компании сделают предупреждение, и она устранит нарушение. Никакие



ссылки на ремонт и реновацию не будут действовать. Чистота должна быть везде.

Елена Валентиновна, проживающая на пр. Ветеранов д.135 к.3 жалуется на отсутствие освещения: «Вечером очень страшно идти от остановки общественного транспорта. Нужно пройти неосвещенную дорожку между забором и кустами к парадным. Когда она возвращалась домой в прошлом году, у неё вырвали сумку с документами и деньгами, как раз в этом месте. Недавно сделали освещение между школой и детским садом, но этого не достаточно. Когда лицей №395 не был обнесён забором, то можно было пройти наискосок, но теперь после окончания уроков все калитки вокруг школы запираются».



Освещение планируется. Сегодня этот адрес включен в адресную программу «Светлый город», которая реализуется Комитетом по энергетике. Совсем скоро состоится второе чтение бюджета на 2016 год, если финансирование останется в том же виде, то программу продлят.

Свои вопросы вы можете задавать в группах в соцсетях:
Группа ЮГО-ЗАПАД СПб - http://vk.com/ugo_zapad,
Группа Красносельский район - <http://vk.com/club1244>
по телефону 740-11-74
или на электронную почту редакции news@kr-info.ru



Пенсионный фонд
Российской Федерации

14 декабря 2015 года с 12.00 до 20.00 часов по местному времени
Пенсионный фонд
Российской Федерации участвует в
Общероссийском
Дне приёма граждан

Граждане имеют возможность обратиться с вопросами, решение которых входит в компетенцию ПФР, в том числе:

- Назначения пенсии, перерасчёта и корректировки её размера, перевода с одного вида пенсии на другой, индексации, выплаты и доставки пенсий;
- Исчисления трудового стажа и среднемесячного заработка для назначения пенсии;
- О дополнительном ежемесячном материальном обеспечении граждан Российской Федерации за выдающиеся достижения и особые заслуги перед Российской Федерацией;
- О дополнительном социальном обеспечении членов летных экипажей воздушных судов гражданской авиации;
- Доплата к пенсиям отдельным категориям работников организаций угольной промышленности;
- Осуществления ежемесячных денежных выплат отдельным категориям граждан в Российской Федерации;
- О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей (материнский (семейный) капитал);
- Назначения ежемесячной компенсационной выплаты трудоспособным неработающим гражданам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами;
- Об обязательном и добровольном пенсионном страховании в Российской Федерации и другими.

Предварительная запись на личный прием по телефону: +7 (812) 320-42-77,
Адреса проведения Пенсионным фондом Российской Федерации личного приёма граждан:
Пр. Народного Ополчения, д.207, к.2, лит.А

«Инвалид»



С целью предупреждения и пресечения правил остановки и стоянки в местах, отведенных для остановки и стоянки транспортных средств инвалидов, с 30 ноября по 10 декабря 2015 года на территории г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области проводится профилактическое мероприятие «Инвалид».

В период проведения операции личный состав ориентирован на предупреждение и пресечение нарушений правил остановки и стоянки транспортных средств инвалидов.

инспектор по пропаганде ОГИБДД
УМВД России по Красносельскому району г. Санкт-Петербурга
Гончарова Ю.В.

Азбука ЖКХ: Совет многоквартирного дома

Решения Общего собрания собственников многоквартирного дома

Для того чтобы решение общего собрания собственников было принято, оно должно набрать более 50 % голосов от числа тех, кто участвует в собрании. Но существуют вопросы, решение по которым принимается не менее чем двумя третями голосов всех собственников помещений в данном доме, а не только тех, кто пришел на собрание. К ним относятся вопросы, указанные в п.п. 1–3.1. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса:

- вопросы о реконструкции многоквартирного дома, строительстве хозяйственных построек;
- вопросы, связанные с организацией и проведением капремонта;
- вопросы о порядке использования земельного участка (например, ставить ли во дворе хоккейную коробку, организовывать ли гостевую автостоянку и т. д.);
- вопросы о том, каким образом может быть использовано общее имущество собственников помещений многоквартирного дома (в том числе и о размещении на доме рекламных конструкций);
- вопрос о том, кого от имени всех собственников уполномочить на заключение договоров о пользовании общим имуществом (например, договора на размещение рекламы на стене дома).



Важно знать

Бывает так, что, собравшись вместе для обсуждения, например, необходимости установки лавочек возле подъездов, жители, что называется, слово за слово переходят к теме расширения парковки, а затем решают: пожалуй, нам нужны шлагбаумы, чтобы соседи не имели привычки парковаться в нашем дворе.

Так вот, решение о шлагбаумах на данном собрании принимать нельзя — оно не было изначально внесено в повестку. Если уж собрались говорить о лавочках, голосовать можно только по этому вопросу. Для шлагбаумов нужно созывать новое собрание.

После того, как голоса подсчитаны, необходимо оформить протокол (он подписывается председателем и членами счетной комиссии).

В протоколе о результатах очного голосования должны быть указаны:

- а) дата, время и место проведения со-

обязан предоставлять копию протокола в управляющую организацию или ТСЖ, а также размещать в системе ГИС ЖКХ.

Можно ли оспорить решения общего собрания?

После вступления решения в силу ни один собственник помещения в многоквартирном доме не вправе уклониться от его исполнения (даже если человек не присутствовал на собрании). Однако собственник помещения в многоквартирном доме может попытаться в суде оспорить решение, которое приняли на общем собрании. Подать в суд может владелец квартиры, который голосовал против принятого решения, или тот, кто вообще не присутствовал на собрании, а о решении узнал постфактум.

Решение общего собрания может быть признано недействительным, если оно принято с нарушением Жилищного кодекса и нарушает права и законные интересы собственника. Суд с учетом всех обстоятельств дела вправе оставить в силе обжалуемое решение, если голосование указанного собственника не могло повлиять на результаты голосования, допущенные нарушения не являются существенными и принятое решение не повлекло за собой причинение убытков указанному собственнику.

ПРИМЕР

Пожалуй, не найдется председателя совета дома или ТСЖ, которому не был бы знаком типаж «скандальный жилец». С такими людьми сложно, они вечно всем недовольны и уверены, что их ущемляют, игнорируют и обманывают. При этом скандалисты неплохо разбираются в юридических тонкостях и могут зацепиться за любые, самые мелкие огрехи в протоколе, чтобы потом подать в суд. Для того чтобы решение не было оспорено, важно досконально соблюдать процедуру голосования и проведения собрания в целом.

Заявление об обжаловании решения собственник может подать в течение шести месяцев после того, как он узнал (или должен был узнать) о решении собрания. Впрочем, если суд сочтет, что нарушение было несущественным, а голос обиженного собственника (даже если бы он принимал участие в голосовании) всё равно никак не повлиял бы на итоговый результат, иск будет оставлен без удов-



Совет

Если вы понимаете, что решение на собрании было принято с нарушением процедуры и что его могут оспорить в суде, объявите еще одно внеочередное собрание собственников и принимайте на нем важное для вас решение в соответствии со всеми нормами.

В этом случае можно быть уверенным, что решение не будет оспорено.

летворения.

Но решение собрания суд может признать и недействительным. При этом недействительное решение может быть либо ничтожным, либо оспоримым.

Ничтожное решение признается недействительным в любом случае, подаст кто-либо в суд с целью его оспаривания или нет. Например, это было решение по вопросу, который не включался в повестку дня (исключение здесь одно: если в собрании приняли участие абсолютно все владельцы помещений). Или если оно было принято на собрании, не имеющем кворума. Или, например, вопрос вообще не относился к компетенции собрания. Или (что тоже бывает) решение противоречит нормам правопорядка и нравственности.

Оспоримое решение, как следует из названия, в принципе имеет право на существование, но выглядит (или было принято) весьма неоднозначно. Например, кворум на собрании был, но созвали собственников совсем не так, как положено по закону, да и по самой форме проведения есть большие вопросы. Либо протокол был оформлен с большими огрехами. Оспоримое решение признается недействительным только по решению суда.

продолжение в следующем номере

Обозначения

- собственники, пришедшие на собрание и проголосовавшие «ЗА»
- собственники, пришедшие на собрание и проголосовавшие «ПРОТИВ»
- собственники, пропустившие собрание



Для принятия некоторых (особых) решений требуется голосование собственников, обладающих не менее чем 2/3 от общего числа голосов

Голосование на Общем собрании собственников

Собственник помещения имеет право голосовать как лично, так и через своего представителя. Правда, устного поручения проголосовать за другого человека будет недостаточно. Бюллетень представителю собственника выдадут, только если он предоставит нотариально удостоверенную доверенность.

Как заполнять бюллетень? Разумеется, в бюллетене, как и при любом голосовании, нужно четко определять свою позицию. Если галочки поставлены и возле пункта «да», и возле пункта «нет», бюллетень признается недействительным. Точнее, недействительным только в том вопросе, где есть ошибка. Допустим, на голосование выставили три вопроса. По двум человек ответил четко: либо «да», либо «нет», а в третьем ошибся, поставив сразу две галочки. Тогда его голос по первым двум вопросам учитывается, по третьему — нет.

За несовершеннолетних до 18 лет голосуют родители или иные законные представители (опекуны, попечители).

брана;

б) сведения о лицах, принявших участие в собрании;

в) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;

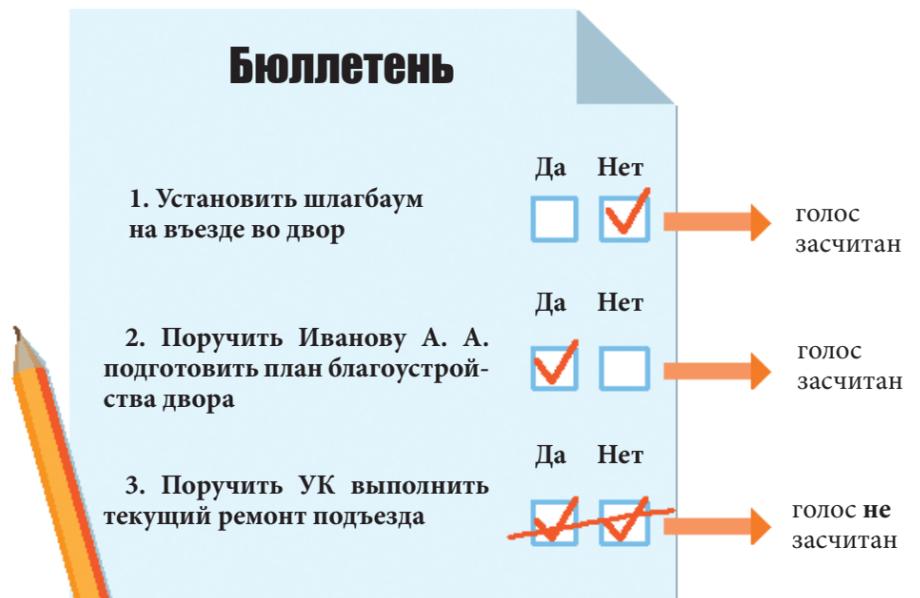
г) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;

д) сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

Затем инициатор общего собрания в десятидневный срок должен оповестить о принятом решении всех жильцов. Это можно сделать посредством размещения копии протокола в месте, определенном общим собранием (например, в подъезде на первом этаже дома). Сам протокол и решения по вопросам, поставленным на голосование, также хранятся в месте, определенном на общем собрании.

В результате принятых в июне 2015 года изменений в Жилищный кодекс РФ протокол общего собрания собственников получил статус официального документа. Теперь подделка результатов голосования влечет за собой уголовную ответственность, а инициатор собрания

Бюллетень признается недействительным только в том вопросе, где есть ошибка. Правильно заполненный пункт засчитывается за голос. Исправления в бюллетене возможны, если при этом однозначно можно сделать вывод о волеизъявлении собственника



Теплая погода позволяет делать больше работ по благоустройству

*В тот год осенняя погода
Стояла долго на дворе,
Зимы ждала, ждала природа.
Снег выпал только в январе*

(А.С. Пушкин)

Необычно теплая для конца осени погода установилась в Петербурге, перекрыв максимум температуры воздуха для ноября за всю историю метеонаблюдений. Но, как говорится: «У природы нет плохой погоды!» Благодаря плюсовой температуре в октябре и ноябре муниципальному образованию СОСНОВАЯ ПОЛЯНА удалось сделать большой объем работ по благоустройству.

Дорогие жители СОСНОВОЙ ПОЛЯНЫ, сегодня хотим рассказать Вам о работах по благоустройству территории, которые выполнены в этот осенний период.

Мы уже рассказывали, что большой объем работ по благоустройству произведен в период III квартала этого года.

Благодаря теплоту октября выполнены следующие работы:

Текущий ремонт асфальтобетонного

покрытия с устройством контейнерной площадки по адресу: ул. П. Гарькавого д.14 к.2 на сумму 1 354,0 т.руб.;
Устройство пешеходных дорожек в асфальтобетонном покрытии на сумму



ул. П. Гарькавого д.14 к.2 проезд

775,4 тыс.руб по адресам:

- ул. Чекистов д.28;
- ул. Пионерстроя д.6;
- ул. Пионерстроя д.19 к.2-к.3;

Ликвидация несанкционированных свалок по адресам:



ул. Чекистов д.28



ул. Пионерстроя д.19 к.2-к.3
пешеходная дорожка

- ул. Пионерстроя д.7 к.4;
- ул. Пионерстроя д.21 к.2-д.27;
- ул. Тамбасова д.5;
- Петергофское шоссе д.73-75.

24 октября 2015 года в День благоустройства по адресу: ул. Пионерстроя д.18 была произведена посадка деревьев.

По адресу: ул. Л. Пилутова д.13 произведено устройство искусственного покрытия на детской площадке с установкой нового детского оборудования.

На данный момент подготовлена документация и ведется ряд мероприятий для дальнейшего выполнения работ по закупке и установке 2-х новогодних елей и праздничному оформлению территории к Новому году!

**Дорогие жители
СОСНОВОЙ ПОЛЯНЫ,
мы желаем Вам хорошей зимней
погоды и чудесного настроения!**

Материал подготовлен
Е.В. БЕССОНОВОЙ

Старшее поколение Сосновой Поляны покоряет городские подиумы



Многие из нас с интересом следят за развитием московского телепроекта «Модный приговор». В Петербурге решили, что отставать не стоит и надо тоже попробовать свои силы и сделать красивыми и неотразимыми петербурженок элегантного возраста 70+. Проект «Средство против морщин» был развернут по инициативе благотворительных организаций города («Добрый город Петербург», магазин «Спасибо!») в рамках программы «Активное долголетие». За 10 дней подачи заявок о своём желании участвовать в проекте заявили 110 человек. Часть заявок прислали сами кандидаты, за остальных эту почетную миссию выполнили их дети и внуки.

Среди участниц программы «Активное долголетие», попавших в финал, оказались и четыре жительницы Сосновой Поляны: Игнатъева Клавдия Дмитриевна, Захарова Валентина Серафимовна, Чеснович Ирина Владимировна и Кравцова Нина Артемьевна.

10 ноября в арт-пространстве Freedom состоялось официальное открытие проекта. В течение ноября финалистам будут создавать образ стилисты Анна Вас, Алина Артей, Марианна Угрюмова и Марина Банцер. С макияжем поможет визажист Елена Саракий, а с прическами – мастера салона красоты «Ангел». Помогать участникам справиться

с возможным стрессом будет психолог и основательница школы «Вдох» Ольга Сорина. Итогом станет фотосессия от профессионального фотографа в студии «Котофот».

Кроме того, во время проекта участницы познакомятся с возможностями, которые им могут дать современные технологии, получат рекомендации по укреплению здоровья от петербургской Школы идеального тела и познакомятся с современными художниками в Музее уличного искусства.

А в декабре помолодевшие конкурсантки порадуют нас своими достижениями и новым радостным обликом. Желаем им больших успехов!



Бесплатная новогодняя фотозона

Началась зима. Совсем немного времени осталось до наступления такого долгожданного и всеми любимого Нового года. Наступающий 2016 год Красной Огненной Обезьяны обещает быть дружелюбным и радостным, ведь обезьяна отличается общительным характером. Но и подготовиться к Новому Году нужно хорошо, ведь обезьянка любит всё новое и яркое.

Редакция газеты «Вести Сосновой Поляны» не смогла пройти мимо подготовки к такому замечательному празднику. В прошлом году мы объявляли конкурс на лучшую картину к новому году. Победители были награждены билетами на ёлку в Константиновский дворец, а все участники получили замечательные сладкие призы.

В этом году мы захотели сделать что-то новенькое. Одной из самых популярных тем перед новым годом является зимняя фотосессия под елочкой, рядом с камином, в окружении подарков и ярких огоньков. Именно такая **бесплатная** фотозона появится в кинотеатре «Восход» на ул. Пограничника Гарькавого д.22. Если у вас есть маленькие дети, или вы просто хотите сделать красивую новогоднюю фотографию, то мы ждем вас **18 и 21 декабря с 16:00 до 20:00 в кинотеатре «Восход»**. Вас ждет зимняя фотосессия с Дедом Морозом и Снегурочкой, а также приятные сюрпризы и подарки.

Для того, чтобы фотографии получились яркими и сказочными - не забудьте про карнавальные наряды, праздничные платья и костюмы. До встречи!



По территории: 1. Шарф. 6. Стужа. 9. Никоненко. 10. Фаза. 11. Враль. 12. Несушка. 13. На-
скар. 17. Птица. 18. Ламаск. 19. Ежовик. 21. Родоплевица. 23. Око. 24. Свята. 26. Ванюта. 27.
Сопли. 28. По-лип. 30. Ант. 34. Миконян. 35. Устап. 38. КИП. 40. Снеговик. 41. Мишка. 42.
Аркан. 43. Клип. 46. Вью-га. 49. Алтеп. 50. Какатю. 51. Живнъ. 52. Онуча. 53. Январь.
По территории: 1. Шифоньер. 2. Резистор. 3. Лимерик. 4. Полушубок. 5. Терка. 6. СКВ. 7. Торф.
8. Желе. 12. Натрпка. 14. Варежки. 15. Напшток. 16. Аскал. 20. Кокаин. 22. Автор. 23. Отчип.
25. Хо-лодильник. 26. Бланк. 29. Пироп. 31. Туя. 32. Уткин. 33. Улика. 36. Осока. 37. Мерин. 39.
Пора. 41. Махаон. 42. Аргент. 44. Птич. 45. Непч. 47. Вата. 48. Тушп.

Ответы на кроссворд:

Поздравляем с Юбилеем!

С особой теплотой поздравляем с юбилеем, желаем крепкого здоровья, благополучия и отличного настроения!

65 лет

Надежду Николаевну Иванову
Дятлову Людмилу Павловну

70 лет

Галину Николаевну Богданову

75 лет

Людмилу Михайловну Спиридонову
Нину Алексеевну Федорову

80 лет

Людмилу Николаевну Брокан
Михаила Яковлевича Липашева
Зинаиду Терентьевну Караваеву
Виктора Александровича Беломытцева
Тамару Ивановну Минину
Надежду Михайловну Павлову
Ивана Федоровича Петрова
Таисию Михайловну Щербановскую

85 лет

Нину Тихоновну Тараборовскую
Нину Михайловну Бабуринову
Фариду Адрурахмановну Самойлову

85 лет

Анну Николаевну Барухину
Елизавету Васильевну Головатенко
Веру Федоровну Капустину
Анну Григорьевну Меньшинину
Федора Ивановича Парфенова
Гульсун Камалетдиновну Субаеву
Тамару Васильевну Юшкову
Макарьевскую Маргариту Васильевну
Галину Ивановну Ханькову

90 лет

Ивана Артемьевича Козенко
Серафиму Петровну Иванову
Таисию Тимофеевну Лебедко
Валентину Петровну Сиянгину
Нину Ивановну Слабову
Уксусову Татьяну Васильевну
Екатерину Георгиевну Яковлеву

95 лет

Прасковью Семеновну Журавлеву
Екатерину Федоровну Голубеву

Депутаты Муниципального Совета,
сотрудники Местной администрации
МО СОСНОВАЯ ПОЛЯНА,
редакция газеты «Вести СОСНОВОЙ ПОЛЯНЫ»

С 50-летием совместной жизни

поздравляем

Коломейцевых

Зою Ивановну и Анатолия Михайловича

С 60-летием совместной жизни

поздравляем

Колгановых

Эвелину Ивановну и Анатолия Михайловича

ПРИЁМНЫЙ РЕБЁНОК МОЖЕТ СТАТЬ ВАШИМ!

Право ребенка жить и воспитываться в семье - прежде всего правовой принцип. Для полного и гармоничного развития личности ребенку необходимо расти в семейном окружении в атмосфере счастья, любви и понимания. Местная администрация МО СОСНОВАЯ ПОЛЯНА представляет детей для усыновления или взятия под опеку - воспитанников государственных учреждений, находящихся на территории Сосновой Поляны.



Алексей, 14 лет -
спокойный, добροжелательный,
любит слушать музыку



Владислав, 15 лет -
веселый, жизнерадостный,
увлекается спортом

Место, где учат любви и терпению

В соответствии с п.4, 5 ст. 6 Федерального закона от 24.04.2008г. №48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», Постановлением Правительства РФ от 18.05.2009г. №423 Подбор, учет и подготовка граждан, выразивших желание принять детей, оставшихся без попечения родителей, в семью возложены на органы опеки и попечительства. В связи с этим, МА МО СОСНОВАЯ ПОЛЯНА заключены договора с организациями, которые готовят таких граждан:

1. Санкт-Петербургский Общественный Благотворительный Фонд «Родительский мост».

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.30 (второй двор) М. Чернышевская
Контакты: тел. 272-23-64, 716-16-69, +7(901) 316-16-69

2. «Центр помощи семье и детям»

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Малая Посадская, д.3, 6-й этаж М. Горьковская
Контакты: тел.497-36-04, 497-36-05
Режим работы:
Понедельник, Четверг с 16.00-20.00;
Вторник, среда с 10.00-13.00

Что вы получите после подготовки?

- Веру в себя: вы реально оцените свои силы и возможности;
- Получите юридическую консультацию: разберетесь в законодательстве и требованиях к подготовке документов для усыновления;
- Прослушаете курс лекций практикующих специалистов: педагогов, психологов, юристов и медиков;
- Получите колоссальную моральную поддержку и завяжете массу интересных и полезных в последствие знакомств.

Управление Пенсионного фонда в Красносельском районе информирует

Кредит доверия пенсионера

В случае, если вы собираетесь уехать или пройти медицинское обследование и решите, что получить пенсию вовремя не сможете, то за Вас ее может получить доверенное лицо. Выплата пенсии по доверенности, это не только удобно, но и не так сложно, как кажется на первый взгляд.

Положения о доверенности, а также порядок ее удостоверения, срок действия, передоверия и прекращения регламентированы Гражданским кодексом Российской Федерации.

Доверенность на получение пенсии представляет собой документ, оформленный в письменном виде, выдаваемый пенсионером (доверителем) другому лицу (доверенному лицу) для получения пенсии в организации, осуществляющей доставку пенсии.

Необходимо помнить, что документ должен содержать место и дату выдачи, необходимые сведения о доверенном лице и доверителе (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес проживания), перечисление полномочий, которыми доверитель наделяет доверенное лицо, подпись доверителя, а также срок

действия доверенности.

Доверенность действительна в течение определенного срока. Отсутствие даты совершения доверенности делает ее недействительной. Срок действия доверенности на получение пенсии не может превышать трех лет. В случае если срок действия не указан, она сохраняет силу в течение года со дня ее совершения.

Выплата пенсии по доверенности, срок действия которой превышает один год, производится в течение всего срока действия доверенности при условии ежегодного подтверждения пенсионером факта регистрации его по месту получения пенсии.

Обращаем ваше внимание, что действие доверенности, дающей право на получение пенсии, прекращается в следующих случаях:

- истечение срока доверенности;
- отмена доверенности пенсионером, выдавшим ее;
- отказ лица, которому выдана доверенность;
- смерти пенсионера, выдавшего доверенность, признания его недееспособным или безвестно отсутствующим.

Перерасчет пенсии россиянам, проживающим за рубежом

С 1 января 2015 года на территории Российской Федерации вступил в законную силу Федеральный закон № 400-ФЗ.*

Согласно вышеуказанному закону граждане Российской Федерации имеют право на установление страховой пенсии независимо от места их проживания и при соблюдении определенных условий.

Кроме того, граждане Российской Федерации имеют право на перерасчет пенсии.

В связи с этим, граждане Российской Федерации, постоянно проживающие за границей, могут производить перерасчет страховой пенсии по индивидуальным основаниям.**

Заявление о перерасчете размера пенсии и все необходимые документы для его проведения, предоставляются в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации лично или по почте по месту выплаты пенсии.

Обращаем ваше внимание, что заявление о перерасчете размера пенсии принимается только при условии предоставления всех документов, необходимых для такого перерасчета, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя.

Гражданин Российской Федерации, постоянно проживающий за границей, помимо документов, подтверждающих право на проведение перерасчета пенсии (дополнительный стаж, заработок, другие основания) обязательно должен представить документ о наличии гражданства Российской Федерации.

Необходимо помнить, что все представляемые документы должны содержать достоверные сведения и быть подлинными, либо в копиях, заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

«Рождественские книжные аллеи»



С 30 ноября по 30 декабря в историческом центре Санкт-Петербурга – на Малой Конюшенной улице – расположатся «Рождественские книжные аллеи». Проект является продолжением летнего проекта «Книжные аллеи у Михайловского замка Русского музея» и Санкт-Петербургского Международного Книжного салона. На ярмарке будут представлены более 20 тысяч наименований книг по доступным ценам. Книжные аллеи являются культурным пространством, включающим элементы читального зала, книжного магазина и литературного гайд-парка под открытым небом

День Героев России



8 декабря в 16.00 - Музыкальный вечер «Обыкновенные герои» ко Дню Героев России.

Библиотека № 12 «Информационно-сервисный центр» пр. Ветеранов, 146/22, тел. 730-86-98

Психологическое восстановление



13 декабря в 14.00 - Семинар на тему: «Современные психологические методы снятия стресса. Как восстановить нормальный сон. Как избавиться от хронической тоски и печали».

Адрес: Центральная районная библиотека пр. Ветеранов, 155, тел. 744-14-07

ГОТОВИМСЯ К НОВОМУ ГОДУ



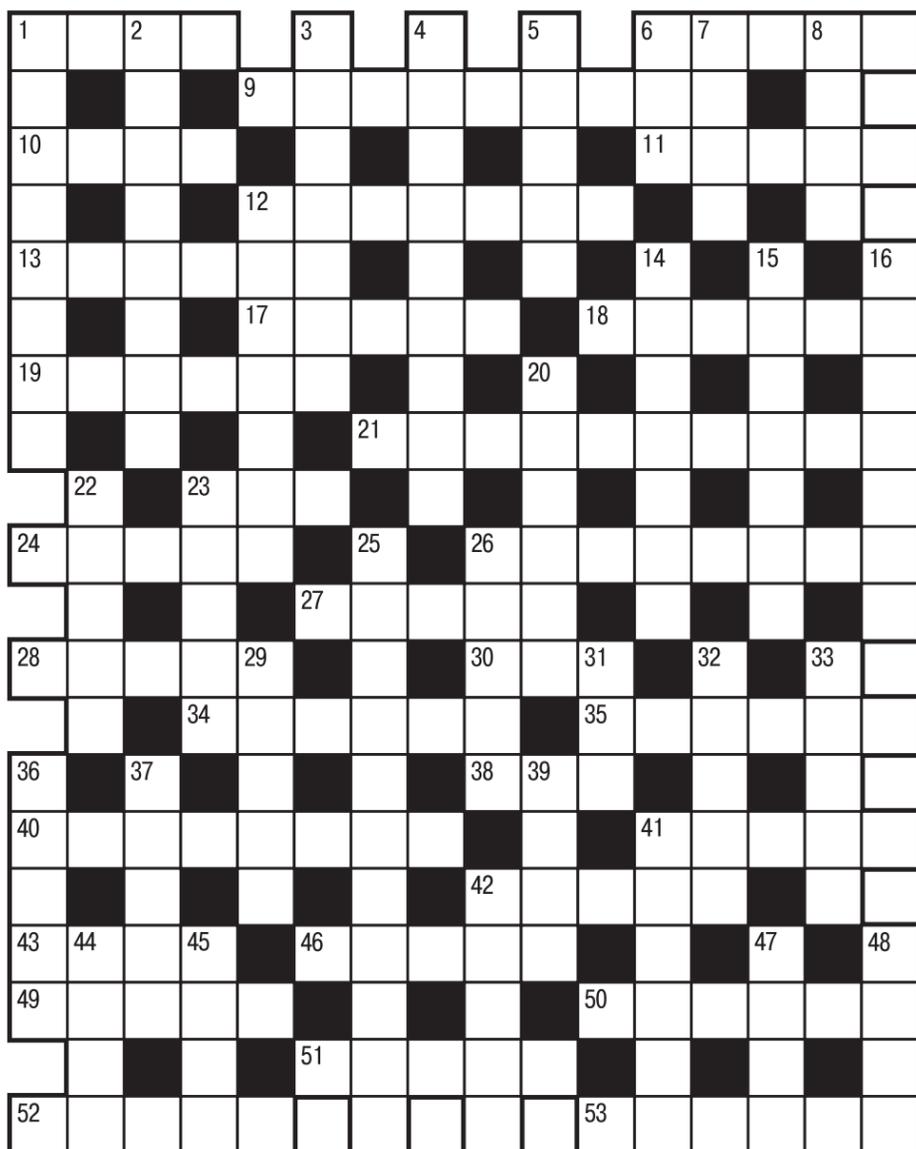
19 декабря в 15.00 - Семинар по теме: «Магия Преображения. Новогодний макияж»

Центральная районная библиотека пр. Ветеранов, 155, т. 744 14-07
24 декабря в 15.00 - Концерт «Новый год у ворот»

Центральная районная библиотека пр. Ветеранов, 155, т. 744 14-07
29 декабря в 17.00 - Новогодний огонек «Новый год к нам мчится!»

Библиотека № 1 «Ивановка» ул. Чекистов, 26, т. 735-98-19

Кроссворд



По горизонтали:

1. Вязанная обмотка для горла. 6. Какое слово заменит выражение «собачий холод»? 9. Сыграл начальника, прозванного Колобком, в сериале про Каменскую. 10. Каждая из стадий похудения Луны. 11. Единица измерения его речей - три короба. 12. Курица, снабжающая хозяйку яйцами. 13. Гонки на кузовных автомобилях, проводящиеся в США. 17. «Приданое» нищей и страшной графини. 18. Столица, славная булатом. 19. Съедобный гриб (низ шляпки как бы в иголках). 21. Скользкое бедствие в зимний период. 23. Видящее при зубе, который неймет. 24. «Массовка» короля. 26. Бумажная «денежка». 27. «Крепление» конструкций, держащихся на честном слове. 28. Архитектор и строитель коралловых островов. 30. Дедушка авиасемейства «Ту». 34. Фамилия Стаса Намина. 35. Без нее работает трудоголик. 38. «Гости-ница» подследственных. 40. Нос - морковка, глаза - угольки. 41. ... косолопый по лесу идет. 42. Смирительная петля табунщика. 43. «Куда ни кинь, всё ...» 46. «Ходим по свету, ищем друг друга, а между нами - снежная ...» 49. «Блеющий» синоним кроткого человека. 50. Попугай с хохолком. 51. «Даже злые урки все боялись Мурки, воровскую ... она вела». 52. Портянка лапотник (летом - льняная, зимой - суконная). 53. Месяц затяжных праздников.

По вертикали:

1. Шкаф, пропахший нафталином. 2. Элемент электрической цепи для оказания сопротивления электрическому току. 3. Английское пятистишие. 4. Зимняя верхняя одежда. 5. Каштанка знала четко: она для цирка - ... 6. Аббревиатура - мечта рубля. 7. «Горячая земля» из болотных залежей. 8. «Медуза» на десерт. 12. Вошение паркета. 14. Бабуля их свяжет, чтобы внучок пальчики не обморозил. 15. Безалкогольный, прохладительный, спиртной. 16. Авторитет в ауле и кишлаке. 20. Наркотик, «тезка» коричневой газировки. 22. Гоно-рара получатель. 23. Новый папа, между прочим. 25. В нем сверкает снег и лед, там сама зима живет. И домой из магазина привезли нам эту зиму. 26. Лист для рецепта. 29. Прапорщик из анекдота считал, что расстегай - это не ..., а команда. 31. «Но не очко обычно губит, а к одиннадцати ...» (из песни Михаила Крута). 32. В фильме «День выборов» сыграл кандидата Цаплина. 33. «Можешь водку пить, sake, возмущаться дико, но помада в пиджаке - важная ...» 36. Травя - пицца Крошки Енота. 37. Жеребец, равнодушный к кобылам. 39. «Дырочка» в нашей коже. 41. И бабочка, и врач, лечивший троянцев. 42. «Зазывала» из страховой компании. 44. Пудрит мозги и вешает лапшу. 45. «Грамотей» типа Митрофанушки. 47. «Снег» под синтетической елкой. 48. «Чернила» в наличии у красотки и чертежника.

Ответы на кроссворд на стр.6