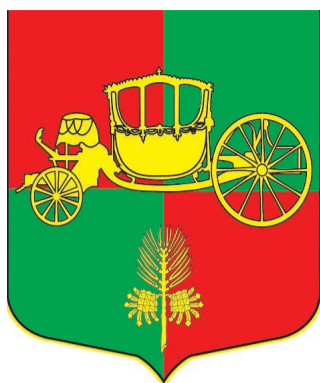


ВЕСТИ



СОСНОВОЙ ПОЛЯНЫ

ПЕЧАТНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА МО СОСНОВАЯ ПОЛЯНА



Первый звонок. Здравствуй, школа!

стр.4



10 полезных советов родителям как уберечь ребенка

стр.8



С 1984 года 1 сентября в России официально отмечается как государственный праздник - День знаний.

Именно в этот день в России начинается новый учебный год во всех российских школах, а также в средних и высших учебных заведениях.

О том, как появился День знаний, когда и где впервые была введена школьная форма и о традициях празднования, читайте на страницах нашей газеты.

Вкусно и познавательно



Ежегодно 27 августа в нашей стране отмечается День российского кино. Со-сновая Поляна также не осталась в стороне от этого праздника. Всем знакомый кинотеатр «Восход» подготовил для зрителей обширную программу специально к этой торжественной дате.

стр.2

Памятка для населения



Грипп является самым распространённым заболеванием, вызванным вирусами. Возбудитель этой инфекции чрезвычайно изменчив. Самым эффективным путем профилактики гриппа и его тяжелых последствий является вакцинация.

стр.3

Исковая давность по трудовым спорам



Практика рассмотрения судами гражданских дел по искам граждан к организациям-работодателям показывает, что одной из основных причин, по которой суд отказывает в удовлетворении требований гражданина, является пропуск срока исковой давности.

стр.5

Азбука ЖКХ



В советские годы в квартирах (даже не в квартирах, а на лестничных клетках) стоял всего один прибор учета — счетчик электроэнергии. О том, что такие же приборы учета должны стоять на трубах с горячей и холодной водой, отоплением, газом, жильцы даже подумать не могли.

стр.6

Колонка главного редактора



Михаил Тарасов,
Глава МО СОСНОВАЯ ПОЛЯНА

Уважаемые жители Сосновой Поляны, работники образования!

Дорогие учащиеся и студенты!
Сердечно поздравляю вас со всенародным праздником – Днем знаний!

Наверное, нет такого человека, который бы не помнил свой первый звонок, своих любимых преподавателей, друзей по школьной парте и студенчеству, с которыми начинал путь в самостоятельную, взрослую жизнь. Поэтому для всех нас первый день сентября всегда будет наполнен удивительным ощущением праздника.

Поздравляю всех с началом нового учебного года. Наш район еще очень молод, ему всего 43 года. А это значит, что он растет и развивается. То, каким он будет через 10, 20, 30 лет, зависит, в том числе и от сегодняшних школьников.

Думаю, что особенно волнуются первоклассники, а еще сильнее их родители, бабушки, дедушки. Потому что в этот день вчерашние малыши, дошколята, становятся учениками, чтобы совершить первые шаги по дороге знаний. Удачи вам, первоклассники, больших свершений и ярких открытий!

Дорогие педагоги! От всей души желаю вам новых творческих свершений. Пусть вам всегда сопутствует успех в благородном служении идеалам просвещения и добра.

Дорогие школьники и студенты! Овладевайте знаниями, старайтесь мыслить творчески, самостоятельно решать самые сложные задачи и достигать намеченной цели. Вы – будущее нашей страны!

Уважаемые родители, бабушки и дедушки! Пусть ваше терпение и мудрость помогают детям и внукам расти здоровыми, любознательными и успешными.

Надеюсь, что грядущий школьный год будет интересным, насыщенным событиями, полным новых побед и свершений! Знания делают человека сильнее, мудрее, добрее, помогают открывать новые истины, делать научные открытия и познавать тайны природы.

От всей души поздравляю всех с праздником и желаю доброго здоровья, творческих успехов и прекрасного настроения! Пусть ваши замыслы и планы найдут свое воплощение, а новый учебный год станет отправной точкой к покорению новых вершин! С Днем знаний!



День знаний

Парк интеллектуальных развлечений



3 сентября с 14 до 18 часов.

Шестой раз в Книжном дворике на Фонтанке пройдет праздник «Парк интеллектуальных развлечений». Праздник посвящен началу учебного года. Библиотека представит культурные проекты, из которых можно выбрать наиболее интересные для себя и участвовать в них в течение следующего сезона.

На «Литературной площадке» состоится открытие Школы литературной критики, которая будет работать в библиотеке в новом сезоне. Первое занятие проведет литературный критик Сергей Князев.

На «Площадке полиглота» можно будет познакомиться с работой разговорных клубов на иностранных языках и побывать на открытых уроках итальянского, французского и испанского языков. А также освоить игровые приемы изучения иностранных языков, принять участие в практическом семинаре по методикам самостоятельного изучения иностранных языков.

В программе: научное шоу «Наукомания» от компании «Сумасшедшая наука», удивительные факты от Астрономического клуба Санкт-Петербургского отделения Астрономо-Геодезического Объединения и мастер-класс «Секреты гвоздя».

Также можно будет принять участие в художественной мастерской, в музыкальной и игровой площадках.

Подробная программа на сайте библиотеки www.pl.spb.ru

Адрес: Наб. Фонтанки, 46, дворы библиотеки.

Вход свободный. Справки по тел. 449-52-42.

«Внимание-Дети!»

С 22 августа по 12 сентября 2016 года проводится целевое профилактическое мероприятие «Внимание-Дети!»

Уважаемые жители Красносельского района!

Заканчивается жаркое лето, у наших детей заканчиваются каникулы, и начинается новый учебный год. Многие ребята отправятся на занятия самостоятельно. Именно за этих юных пешеходов больше всего беспокоятся сотрудники ГИБДД. За время летних каникул ребята отвыкли от напряженного движения транспорта в городе и поэтому могут растеряться на дороге.

В этот период случается очень много дорожных происшествий с участием детей. Еще не привыкшие к городскому ритму ребята проявляют беспечность на улице, нарушают Правила движения, становятся виновниками и жертвами дорожных происшествий.

Для того чтобы уберечь их в эти дни, необходимо напомнить ребенку об опасностях, подстерегающих его на дороге.

Выберите вместе с ним наиболее безопасный маршрут, а если возможно – то проводите его в школу.

Особая ответственность ложится в эти дни на водителей.

Поэтому мы просим Вас быть предельно внимательными к маленьким пешеходам.

Сберечь детские жизни мы сможем только совместными усилиями!

Старший инспектор по пропаганде
БДД ОГИБДД УМВД России по
Красносельскому району г. Санкт-Петербурга
Гончарова Ю.В.



Вкусно и познавательно



Ежегодно 27 августа в нашей стране отмечается День российского кино. Сосновая Поляна также не осталась в стороне от этого праздника. Всем знакомый кинотеатр «Восход» подготовил для зрителей обширную программу специально к этой торжественной дате. Праздник был разделен на две части. В полдень кинотеатр встречал маленьких любителей кино. Уже на пороге кинотеатра чувствовалась атмосфера праздника. Родители и дети могли полакомиться фруктами, сладкой ватой и поп-корном, причем абсолютно бесплатно. Затем для детей и их родителей была проведена веселая музыкальная киновикторина.

«Приятно было видеть, что наше кино не забыто. Малыши и родители с легкостью отгадывали мелодии из любимых старых фильмов и мульти-

ков: «Приключения электроника», «Три мушкетера», «Красная шапочка», «Буратино», «Усатый нянь», «Бременские музыканты». Это значит, что родители показывают детям и фильмы своей молодости, но и учат маленьких зрителей добру, взаимопомощи, честности, да и другим качествам настоящего человека», - сказала организатор киновикторины, депутат муниципального образования СОСНОВАЯ ПОЛЯНА Светлана Матвеева.



После викторины юным гостям был показан художественный фильм «Праздник непослушания».

Ну а вечером состоялась программа для взрослых. Гостям праздника был показан художественный фильм «Разные судьбы».



Учет и регистрация прав дачных и садовых домов по упрощенной схеме

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу напоминает о том, что поставить на кадастровый учет и оформить регистрацию прав на земельные участки и расположенные на них садовые и дачные дома и строения до 1 марта 2018 года возможно по упрощенной схеме «Дачная амнистия».

Оформить в собственность земельные участки и расположенные на них дома и иные хозяйственные строения, находящиеся в личном пользовании, возможно по упрощенной схеме «Дачная амнистия».

Для государственной регистрации собственности земельных участков, находящихся на территории Санкт-Петербурга, и расположенных на них домов и хозяйственных строений, находящихся в личном пользовании, граждане могут обратиться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу (Филиал) или в любой офис МФЦ, расположенный в Санкт-Петербурге, предоставив следующие документы: документы, удостоверяющие личность заявителей (при подаче заявления представителем правообладателя - нотариально удосто-



веренная доверенность на представленные интересы); правоустанавливающий документ на земельный участок; декларацию об объекте недвижимого имущества; документ об уплате государственной пошлины.

С целью оформления объекта капитального строительства по упрощенной схеме, заявителю необходимо обратиться с Декларацией об объекте недвижимо-

го имущества в Управление Росреестра по Санкт-Петербургу. По данной Декларации будет произведена одновременно регистрация прав и кадастровый учет объекта недвижимости. Подать заявление на регистрацию недвижимости по упрощенной схеме может только правообладатель недвижимого имущества. Размер государственной пошлины за регистрацию прав собственности в упро-

щенном порядке составляет 350 руб.

При этом заявителям не надо обращаться в органы местного самоуправления для вынесения решения о предоставлении земельных участков в собственность.

Помимо садовых и дачных домов, а также мелких строений, для строительства которых не требуется разрешение по п. 17 ст. 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, упрощенный порядок распространяется на оформление в собственность садовых и дачных участков, находящихся в садоводческих товариществах, дачных кооперативах, предназначенных для ведения огородничества и садоводства.

После регистрации права собственности на объект недвижимости, в течение одного дня Филиалом вносятся сведения в Государственный кадастр недвижимости, после чего заявитель может получить кадастровый паспорт на руки.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу

Праздник «Ярмарка увлечений» в ДДТ

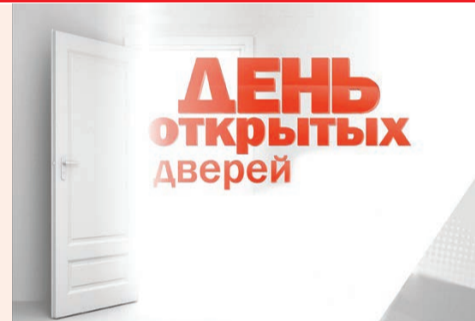


1 сентября в 12.00 в Доме детского творчества Красносельского района по адресу ул. Пограничника Гарькавого, д.11, корп. 2 состоится Праздник «Ярмарка увлечений», посвященный Дню Знаний.

Гостей праздника ждут увлекательные игры, мастер классы и забавы, а также катание на велосипеде, на лошадях и прыжки на батуте. Приглашаем учащихся 2-5 классов школ Красносельского района и их родителей.

Дни открытых дверей в ДДТ

5, 6 и 7 сентября в Доме творчества пройдут Дни открытых дверей, где будет организована запись в творческие объединения Дома творчества для учащихся школ Красносельского района. Приглашаем детей 1-7 классов записаться в любое понравившееся им объединение.



ПАМЯТКА ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

ЗАЩИТИСЬ ОТ ГРИППА

Сделай прививку.



Грипп является самым распространённым заболеванием, вызванным вирусами. Возбудитель этой инфекции чрезвычайно изменчив.

Самым эффективным путем профилактики гриппа и его тяжелых последствий является вакцинация.

Вакцинация проводится бесплатно для групп риска: детям с 6-ти месяцев до 7 лет, учащимся 1-11 классов, студентам, беременным женщинам, работникам медицинских и образовательных организаций, работникам предприятий общественного питания и пищевой промышленности, торговли, сферы обслуживания, транспорта, коммунальной сферы, лицам старше 60 лет, лицам подлежащим призыву на военную службу, лицам с хроническими заболеваниями.

У беременных женщин резко возрастает риск осложнений после гриппа, что может привести к преждевременному прерыванию беременности. Акушеры-гинекологи настоятельно рекомендуют прививаться, начиная с 14-й недели беременности.

Эффективность иммунизации современными противогриппозными вакцинами составляет 70-90%. Снижается число случаев развития воспаления легких, обострения хронических заболеваний.

Сделай прививку!

С 18.08 по 01.11.2016 г. проводится вакцинация населения.

Обращайтесь в поликлинику по месту жительства.

Кто был вакцинирован в прошлом году не может быть гарантировано защищен от гриппа в эпидемический сезон 2016-2017 гг. в связи с изменением циркулирующих вирусов

НАЕМНЫЕ ДОМА ИЛИ КАК СНЯТЬ КВАРТИРУ У ГОРОДА

В Санкт-Петербурге начинает работать новая программа содействия гражданам в улучшении жилищных условий, предусматривающая возможность предоставления жилых помещений в наемных домах.

Наемный дом - это жилое здание, все жилые помещения в котором находятся в собственности Санкт-Петербурга и предназначены для предоставления гражданам по договорам найма.

Жилые помещения в наемном доме могут быть предоставлены гражданам, имеющим право на заключение договора найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Такой учет ведут администрации районов Санкт-Петербурга.

Чтобы встать на учет граждане должны отвечать следующим требованиям:

1. проживать в Санкт-Петербурге в общей сложности не менее 5 лет;
2. доход должен быть не менее 2-х и не более 4-х прожиточных минимумов на каждого члена семьи;

стоимость находящегося в собственности налогооблагаемого имущества (квартиры, дачи, иное недвижимое имущество):



земельные участки, транспортные средства) не должна превышать рыночную стоимость жилого помещения площадью 33 кв.м для одиноко проживающих граждан и 18 кв.м для каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек;

3. граждане должны нуждаться в жилых помещениях, а именно, занимать жилое помещение менее учетной нормы:

- 9 кв.м. общей площади жилого помещения на одного человека - для проживающих в отдельных квартирах;
- 15 кв.м. общей площади жилого помещения на одного человека - для проживающих в коммунальных квартирах.

Для участия в этой программе граждане, зарегистрированные по месту жительства в Красносельском районе Санкт-Петербурга, могут обратиться в администрацию района по адресу: Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, д. 3, II этаж, каб. 259 (часы приема: Пн, Чт с 14:00 до 17:00) для принятия на учет граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

С июля 2016 года осуществляется распределение квартир в наемном доме, расположенном в Невском районе Санкт-Петербурга по адресу: ул. Еремеева, д. 3, к. 2. Всего в доме 178 квартир, в том числе: однокомнатные квартиры - 116, двухкомнатные квартиры - 33, трехкомнатные квартиры - 29.

Более подробную информацию по этой программе можно получить на сайте СПб ГБУ «Горжилобмен» (www.obmencity.ru), сайте администрации Красносельского района Санкт-Петербурга (www.gov.spb.ru), либо в жилищном отделе администрации Красносельского района Санкт-Петербурга по телефону 576-14-40.

Первый звонок. Здравствуй, школа!



Те, у кого дети в этом году впервые идут в школу, уже считают дни – до 1 сентября остается всего ничего. Это большое событие и для малышей, и для их родителей. Для последних это означает, что дети еще не выросли, но уже и не такие маленькие, так как начинается более серьезный этап их жизни. На место абсолютной свободы в виде «сплю сколько хочу», «гуляю когда хочу» и «развлекаюсь как хочу» приходит строгое расписание – с утренними будильниками и домашними заданиями, которые «пока не сделаешь, гулять не пойдешь».

Но все это будет потом, а пока взрослые и дети готовятся к празднику – Дню знаний. Но каждый по-своему. Малыши просто находятся в предвкушении чего-то нового. А вот родители устраивают настоящий марафон под названием «как собрать ребенка в школу и ничего не забыть».

История праздника

Кто-нибудь задумывался, почему учебный год начинается именно 1 сентября? Оказывается, история этой даты уходит корнями на 2,5 тысячи лет назад. В IV веке до нашей эры римский император Константин утвердил христианство в качестве господствующей религии. А так как церковный календарь начинался именно с первого дня осени, то правитель распорядился, что летоисчисление будет вестись с этой даты.

Это правило долгое время действовало и на территории древней Руси. Но в конце XVII века, когда Петр I перенимал все европейское, Новый год был перенесен на привычную нам сегодня дату – 1 января. Но время начала учебы трогать не стали, оно так и осталось 1 сентября.

В годы советской власти эта дата была утверждена официально для всех школ. В 1935 году вышло даже соответствующее постановление Совнаркома и ЦК ВКП(б). А в 1984 году учредили и специальный праздник – День знаний, который сегодня является международным, хотя не во всех странах дети идут в учебные заведения именно 1 сентября.

Кстати, с 1 сентября в России связано несколько важных событий, которые так или иначе относятся к образованию:

- В 1714 году в Петербурге появилась первая государственная библиотека, которая была открыта по распоряжению все того же Петра I;
- В 1919 году появилась первая в мире (!) Государственная киношкола. Сейчас это Институт кинематографии имени А.С.Гerasимова;
- В 1953 в Москве открылся новый комплекс зданий МГУ, который и по сей день является визитной карточкой российской столицы;

- В 1964 году на экраны вышла передача «Спокойной ночи, малыши!», которая помимо показа мультфильмов была призвана обучать и развивать юных зрителей.

Неизменные традиции

Сценарий проведения Первого звонка не меняется уже много лет. Этот день начинается со школьной линейки, когда перед подъездом учебного заведения выстраиваются все ученики, а перед ними с напутственным словом выступают директор, учителя и представители родительского комитета. Так что если вы планируете произнести речь на линейке, самое время вспомнить, что вам говорили ваши родители в этот день и пожелать того же самого своим детям.

На любой школьной линейке в центре внимания всегда первоклашки. Они самые маленькие, они самые взволнованные. И именно в их честь звучит тот самый Первый звонок, когда старшеклассники берут на руки кого-нибудь из малышей, и тот с помощью колокольчика открывает новый учебный год и новую страницу в жизни всех первоклашек.



Как правило, 1 сентября уроки в школе носят символический характер. Кто-то просто знакомит учеников с расписанием и правилами поведения. Другие заставляют писать сочинение на тему «Как я провел лето». Третьи проводят



Уроки мира, на которых обсуждаются общие жизненные темы.

Сейчас не так, как раньше

Куда отдать и не прогадать

Для родителей 1 сентября начинается задолго до самого праздника. Иногда за несколько лет, когда взрослые начинают присматриваться, куда именно их ребенок будет ходить учиться. Это раньше все школы были примерно одинаковы с единой системой образования. Теперь же каждое учебное заведение старается выделиться. В одних углубленное изучение иностранных языков, в других творческие мастер-классы, в третьих гарантируют поступление в ведущие ВУЗы.

Поэтому родители сутки напролет проводят в интернете, читая отзывы, сравнивая программы обучения и решая за своего ребенка, где он будет учиться. Даже готовы возить его на другой конец города, если потребуется.

Одежда для первоклашек

В советское время у всех школьников была одинаковая форма. А потому выбор одежды не доставлял такой головной боли. Достаточно было сходить в любой специализированный магазин и просто подобрать нужный размер. А если осталась форма от старших братьев или сестер, так вообще красота – одной проблемой меньше.



Сегодня в некоторых учебных заведениях также вводят единую форму. Но это еще хуже, так как в каждой школе она своя, и найти ее можно, как правило, только в одном магазине в городе. Да и цены в этом случае могут «кусаться». А еще надо купить сменную обувь, одежду на физкультуру, на уроки труда. Получается целый гардероб, который у многих семей проделает настоящую дыру в бюджете.

Чем наполнить ранец

Помимо одежды родителям нужно купить еще массу вещей, без которых ребенок просто не сможет обойтись в школе. Раньше тоже было проще, так как тетрадки были стандартными, ластики, ручки и пеналы не отличались разнообразием. Сейчас же, если зайти в магазин, глаза разбегутся в разные стороны. Да и у каждого ребенка теперь есть свои предпочтения, связанные, как правило, с героями



любимых мультфильмов. И если будущий первоклашка обожает трансформеров, на канцтовары с «Лунтиком» он точно не согласится. Поэтому предстоит долго искать, выбирать, не говоря уже о том, что и стоит это «удовольствие» недешево.



Это только начало

Но когда все необходимое куплено, останется еще приобрести букет для учительницы. И можно смело идти на школьную линейку, пускать слезы умиления, глядя на повзрослевших детей, и начинать переживать – все ли у них хорошо сложится в школе.



Правда, совсем расслабиться у родителей не получится. Теперь каждый день их ждут домашние задания, жалобы на учителей и одноклассников, родительские собрания, а возможно, и вызовы к директору. А в уме надо еще держать не любимый всеми ЕГЭ и выпускной вечер. Они хоть и кажутся такими далекими, но время может пролететь очень быстро!



Василий ПЛЮШИН

Открыты на кроссворд:
По горизонтали: 1. Ухаживать. 5. Выпавшая.
11. Неразрешенная. 12. Зелиговна. 15. Орех. 16.
Болдино. 18. Лицей. 19. Антон. 23. Канане. 24.
Постпакет. 25. Кондор. 28. Стрелок. 29. За-
морозок. 31. Москвитин. 32. Стор. 35. Хьюз.
36. Амфигея. 40. Амфигея. 41. Прорубь.
46. Арония. 47. Толкунья. 48. Плектр. 51.
Сеть. 52. Дылда. 53. Изюма. 54. Звук. 57.
Променат. 58. Андреева. 59. Незделька. 60.
Клирикал.
По вертикали: 2. Харчевня. 3. Пурк. 4. Три-
тон. 6. Птенчик. 7. Азия. 8. Ключица. 9. Пи-
нокино. 10. Мансарна. 13. Омколка. 14.
Лисенок. 17. Нитя. 20. Опята. 21. Касаткина.
22. Гоморра. 26. Рево-люция. 27. Комбиорн.
30. Дискотека. 33. Схимник. 34. Покрывало.
37. Плекола. 38. Убиль. 39. Эмансипе. 42.
Бюрократ. 43. Портмоне. 44. Вина. 45. Яков-
лева. 49. Рыцарь. 50. Задание. 55. Беэ. 56.
Ерши.

Открытие, которого мы так ждем!



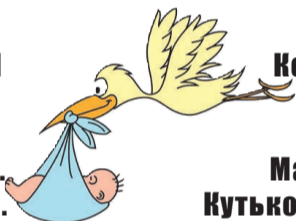
Совсем скоро, в сентябре, состоится торжественное открытие многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса на углу проспекта Ветеранов и улицы Солдата Корзуна.

Открытие комплекса – не просто долгожданное событие, это в первую очередь новые возможности для обеспечения досуга жителей и содействия развитию массовой культуры и спорта в районе проспекта Ветеранов.

Впечатляющий фасад здания на наших глазах становится настоящей доминантой районной архитектуры, и, разумеется, жителям Сосновой Поляны не терпится узнать, каким будет этот Дворец спорта и досуга внутри. Сегодня в физкультурно-оздоровительном комплексе, общая площадь которого составляет более 20 000 квадратных метров, заканчиваются последние приготовления.

Поздравляем с Новорожденными

Кутькову И.М.
Шилу И.В.
Кругликову Л.М.
Сиренько О.А.
Рубан В.Н.
Кудрявцеву С.А.
Порхоменко И.С.
Иванову В.С.
Дабанову А.А.
Родионову Е.П.



Тохтунову К.А.
Осипову Е.А.
Коломийцеву Ю.Ю.
Бочкову Н.В.
Тулаеву Е.В.
Мартемьянову Л.Б.
Кутькову Ирину Михайловну
Ключникову А.А.
Луневу И.В.
Кубулову Н.А.

Новый закон – «О государственной регистрации недвижимости»



С 1 января вступает в силу федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», который предусматривает создание Единого государственного реестра недвижимости, а также единой учетно-регистрационной системы.

В настоящее время кадастровый учет и регистрация прав представляют собой отдельные процедуры, которые совершаются разными органами: в Санкт-Петербурге это – территориальный орган Росреестра и Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра.

Создание Единого реестра недвижимости обеспечит возможность одновременной подачи заявлений на кадастровый учет и регистрацию прав, что сэкономит время заявителей и сделает операции с недвижимостью более удобными.

В регистрирующий орган нужно будет подать только одно заявление. В течение 10 дней будут выполнены и кадастровый учет, и регистрация прав. Если заявитель захочет получить одну из услуг Росреестра, то на регистрацию прав уйдет не более 7 дней, а на постановку на кадастровый учет – не более 5 дней.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Санкт-Петербургу С.В.Никитин:

«В состав Единого реестра недвижимости войдут сведения, содержащиеся в настоящее время в государственном кадастре недвижимости и едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Наши специалисты совместно с работниками Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу не только проводят совместные семинары-совещания по изучению нового законодательства и обмену опытом, но и работают над устранением ошибок и противоречий между сведениями кадастра и реестра прав. В результате этой работы сведения об объектах недвижимости сегодня стали более точными и полными».

Исковая давность по трудовым спорам

Практика рассмотрения судами гражданских дел по искам граждан к организациям-работодателям показывает, что одной из основных причин, по которой суд отказывает в удовлетворении требований гражданина, является пропуск срока исковой давности.

Так, в совокупности положений ст.391 Трудового кодекса РФ работник имеет право обратиться в суд за разрешением индивидуального трудового спора в течение трех месяцев со дня, когда он узнал или должен был узнать о нарушении своего права, а по спорам об увольнении – в течение одного месяца со дня вручения ему копии приказа об увольнении либо со дня выдачи трудовой книжки.

К индивидуальным трудовым спорам, по которым срок давности составляет три месяца, в частности, относятся категории исков о взыскании заработной платы, об обжаловании решения комиссии по трудовым спорам, отказа в приеме на работу. Данные категории наиболее часто встречаются в судебной практике.

Вместе с тем срок исковой давности на иски о восстановлении на работе составляет один месяц и, как установлено трудовым законодательством, исчисляется со дня, когда гражданин (работник) узнал или должен был узнать о нарушении своего права.

При этом, указанная статья обеспечивает возможность восстановить пропущенный срок.

Так, для восстановления срока истец (заявитель иска) или его представитель обращается к суду с ходатайством о восстановлении пропущенного срока.



При заявлении данного ходатайства, необходимо обосновать уважительность причин, по которым срок был пропущен, представив суду соответствующие документы (доказательства). По данным обстоятельствам возможен также допрос свидетелей.

В качестве уважительных причин пропуска срока могут расцениваться обстоятельства, препятствовавшие данному работнику своевременно обратиться с иском в суд за разрешением индивидуального трудового спора (например, болезнь истца, нахождение его в командировке, невозможность обращения в суд вследствие непреодолимой силы, необходимость осуществления ухода за тяжелобольными членами семьи и т.д.).

Следует обратить внимание, что обращения в различные государственные структуры (например, государственная инспекция труда, органы прокуратуры и полиции) не являются уважительными причинами пропуска указанного срока.

Прокуратура Красносельского района Санкт-Петербурга

Набор в хоровой ансамбль



Неоднократный лауреат городских конкурсов и фестивалей объявляет набор в свой коллектив любящих песни и музыку.

Руководитель ансамбля Худошин Андрей Викторович (89119021009)

Староста ансамбля Ирина Моисеевна Коровкина (89112334729)

Занятия будут проходить в первую половину дня по будним дням в «Культурно-досуговом центре» на ул. Пограничника Гарькавого д. 36, к.2

Видеоконференция на тему ГО и ЧС



18 августа 2016 г. в МО СОСНОВАЯ ПОЛЯНА состоялась видеоконференция на тему «Обмен полезным опытом в области ГО и ЧС», на которой присутствовали: главный специалист МО СОСНОВАЯ ПОЛЯНА Позднякова И.П., заместитель начальника территориального отдела МЧС России по Красносельскому району Санкт-Петербурга Кокорин С.А. и специалисты пожарно-спасательного отряда Красносельского района Санкт-Петербурга Сергеев С.Б. и Богданов П.В. Собеседником выступил глава Местной администрации МО «Дубровское городское поселение» Башнин А.И. В ходе видеоконференции состоялась обмен опытом по следующим вопросам:

- оповещение населения при угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций;
- обучение неработающего населения по ГО и ЧС и пожарной безопасности;
- организация пожарной безопасности и антитеррористической защищенности образовательных и иных организаций.

Азбука ЖКХ: Учет потребления коммунальных ресурсов. Способы экономии семейного бюджета. Субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг

В советские годы в квартирах (даже не в квартирах, а на лестничных клетках) стоял всего один прибор учета — счетчик электроэнергии. О том, что такие же приборы учета должны стоять на трубах с горячей и холодной водой, отоплением, газом, никто и подумать не мог.

Как ввести счетчик в эксплуатацию?

Однако сегодня становится всё яснее: чтобы платить ровно за то, что вы потребили, нужно устанавливать в своих квартирах счетчики. Впрочем, купить и поставить прибор учета мало. Необходимо ввести его в эксплуатацию.

И установка счетчика, и ввод в эксплуатацию обеспечиваются собственником квартиры.

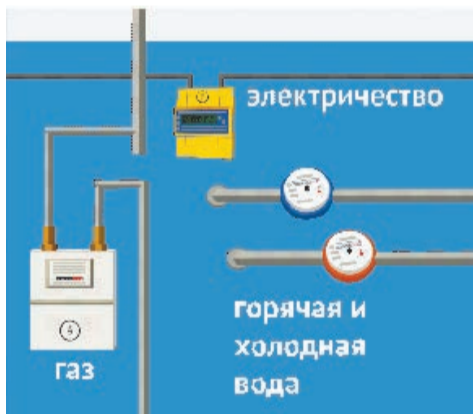
Ввод прибора учета в эксплуатацию — это его документальное оформление как счетчика, по показаниям которого будет начисляться плата за услуги собственнику квартиры. В обычной жизни мы называем этот процесс опломбировкой, но это не совсем верно, поскольку опломбировка — это одно из действий по вводу счетчика в эксплуатацию. Помимо него в данную процедуру входит первичное снятие показаний и подписание соответствующего акта.

Где это сказано?

п. 81–81(9) Правил № 354

Затягивать с вводом в эксплуатацию счетчика нельзя. Его необходимо опломбировать не позднее месяца, следующего за датой установки.

При этом исполнитель должен будет со следующего дня после опломбировки начислять вам плату в соответствии с показаниями нового счетчика.



Чтобы платить ровно за то, что вы потребили, нужно устанавливать в своих квартирах счетчики

Для того чтобы представители управляющей компании, ТСЖ или ресурсоснабжающей организации пришли к вам домой и опломбировали счетчик, нужно написать заявку, в которой указать:

- свои фамилию, имя и отчество, паспортные данные, номер телефона (если вы подаете заявку от имени юридического лица, требуется указать фирменное название вашей компании или ИП, место государственной регистрации, номер телефона);
- дату, в которую вы были бы готовы принять у себя специалистов, которые опломбируют счетчик и подпишут акт;
- тип и заводской номер прибора учета, место его установки;
- сведения об организации, которая смонтировала вам прибор учета;
- показания счетчика на момент его установки;
- дату следующей поверки счетчика.

Обязательно приложите к заявке копию паспорта прибора учета и (если

ваш счетчик не новый) копии документов, которые подтверждают, что прибор успешно прошел поверку.

Важный нюанс. Если в заявке вы укажете, что хотели бы видеть специалистов по опломбировке, к примеру, 17 января, компания-исполнитель должна прислушаться к вашей просьбе. Но если эта дата исполнителя не устраивает, вам в течение трех рабочих дней должны позвонить и договориться на другое число, которое будет удобно и вам, и представителям компании. И дата эта должна быть не позднее пятнадцати рабочих дней со дня получения заявки.

Случается, что сотрудники компании-исполнителя в указанное время просто не приходят. Бывает и другое: компания-исполнитель предлагает ввести прибор учета в эксплуатацию через месяц или даже позже. В этих случаях ваш счетчик считается введенным в эксплуатацию с того дня, в который вы направили исполнителю свою заявку. И именно с этого дня учитываются его показания.

Если же вы установили прибор учета, вовремя подали заявку на его опломбировку, а представители компании-исполнителя к вам не приходят, не назначая никаких сроков (и при этом продолжают начислять платежи по нормативу, а не по показаниям счетчика), обращайтесь с жалобой в муниципальный жилищный контроль, Госжилинспекцию.

Однако чаще мы сталкиваемся с иным вариантом: новый счетчик монтируют сотрудники компании-исполнителя (ЖЭКа, ТСЖ и т. д.). В таком случае они одновременно и заполняют акт ввода прибора учета в эксплуатацию.

Обратите внимание: акт ввода прибора учета в эксплуатацию составляется в двух экземплярах. И подписывать его должны не только представители компании-исполнителя, но и потребитель (то есть хозяин квартиры).

Установив счетчик, собственник помещения должен за ним следить. Проверьте в паспорте прибора учета, какой должна быть дата его следующей поверки. Чтобы не забыть ее, можно прикрепить на прибор небольшую бирку-«напоминалку».

Где это сказано?

п. 81(6) Правил № 354



Важно знать

Ввод прибора в эксплуатацию — процедура бесплатная. Взимать за это деньги компания-исполнитель не имеет права! Единственное исключение — если кто-то из жителей квартиры (или неустановленные личности) самовольно повредил или сорвал пломбу. Тогда ставить новую уже будут за плату.

Каждый месяц жители должны передавать показания приборов учета. Забыть сообщить показания один раз — не страшно (вам начислят платеж по вашему же среднему уровню потребления). Но если исполнитель не будет получать от вас показания в течение 6 месяцев подряд, он будет обязан в течение 15 дней прислать специалистов, которые проверят, действительно ли счетчик работает, и снять его показания. 6-месячный срок может меняться в зависимости от того, каким он зафиксирован в вашем договоре с управляющей компанией или ТСЖ.



Что делать, если прибор учета сломался?

Сломанным счетчик считается в пяти случаях:

- 1 Он не показывает данные.
- 2 У него нарушены пломбы или знаки поверки.
- 3 У него есть механические повреждения.
- 4 Он превышает допустимую погрешность показаний.
- 5 У него истек срок очередной поверки.

Первое, что при этом нужно сделать жильцу, — отправить заявку исполнителю, сообщить текущие показания счетчика и быть готовым в течение 30 дней пустить в свою квартиру специалистов.



Возможно, потребуется снять прибор учета. Для этого вы должны не позднее чем за 2 дня до демонтажа сообщить об этом исполнителю, чтобы его сотрудники могли прийти к вам подготовленными. И демонтаж неисправного прибора, и монтаж отремонтированного нужно проводить только в присутствии представителей исполнителя (за исключением тех случаев, когда вы их известили об этом заранее, а они сами не явились к установленному времени).

После того как отремонтированный счетчик поставят на место, ввод в эксплуатацию осуществляется в порядке, установленном для нового счетчика.

Акт фактического проживания и другие меры против недобросовестных жильцов

Институт прописки, который так ругали на заре перестройки, до сих пор остается крайне необходимым, если речь идет о коммунальных платежах. Сегодня далеко не во всех домах стоят счетчики на воду, газ, электричество. И при этом нередки случаи, когда люди проживают в квартире без регистрации. Например, в квартире может быть зарегистрирован один человек, а проживать — четверо. Понятно, что они потратят за месяц больше горячей и холодной воды, газа, электричества, чем израсходовал бы один человек. Но если в квартире не стоят счетчики, платить за коммунальные услуги люди будут по нормативу, который рассчитывается исходя из количества зарегистрированных — то есть на одного человека.

Чтобы такого избежать, исполнители могут составить акт фактического проживания потребителей коммунальных услуг.

После этого исполнители коммунальных услуг продолжают начислять жителям плату по нормативу, но с учетом временных жильцов квартиры.

В 2015 году планируется внесение изменений в жилищное законодательство, результатом которых будет являться повышение пени для неплательщиков. Так, за первые 30 дней просрочки оплаты жилищно-коммунальных услуг пеня начисляться не будет. Однако с 31-го дня и далее она составит 1/130 ставки рефинансирования центрального банка за каждый день просрочки внесения платежей.

продолжение в следующем номере



Если потребитель не передает показания в течение нескольких месяцев, ему продолжают начислять показания по среднемесячным расчетам

Поздравляем с Юбилеем!

С особой теплотой поздравляем с юбилеем, желаем крепкого здоровья, благополучия и отличного настроения!

70 лет

Маргариту Павловну Филаретову
Нину Петровну Брагину
Валентину Александровну Старикову
Людмилу Ивановну Агеенкову
Нину Александровну Савельеву

75 лет

Веру Ивановну Чистякову
Светлану Владимировну Иванову
Анну Петровну Степанову

80 лет

Нину Степановну Порубченко
Нину Павловну Самочкину
Любовь Яковлевну Никиткину
Лидию Борисовну Румянцеву

85 лет

Людмилу Сергеевну Чикало
Валентину Константиновну Иванову

90 лет

Михаила Дмитриевича Лобзова
Нину Терентьевну Серову



*Депутаты Муниципального Совета,
сотрудники Местной администрации
МО СОСНОВАЯ ПОЛЯНА,
редакция газеты «Вести СОСНОВОЙ ПОЛЯНЫ»*

Как получить субсидию на ЖКУ

В центрах государственных и муниципальных услуг «Мои Документы» ведется прием заявлений на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Граждане, чей расход на коммунальные платежи превышает 14% от среднемесячного совокупного семейного дохода, вправе рассчитывать на предоставление субсидии.

Субсидии предоставляются гражданам с учетом постоянно проживающих с ними членов их семей (супруги, родители или усыновители и иные родственники).

Если заявитель желает подать заявление отдельно от остальных членов семьи, то членам семьи совместно с ним проживающим, но не включенным в заявление на получение субсидии, необходимо представить документ, подтверждающие размер вносимой ими платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Это могут быть квитанции об уплате своей доли платежей, расписки в передаче заявителю вносимой платы за ЖКУ и другие документы. Либо члены семьи заявителя, не участвующие в получении субсидии, могут оформить в присутствии работника центра госуслуг заявление о вносимой плате за жилое помещение и коммунальные услуги. Кроме того, дополнительно должно быть предоставлено согласие на обработку персональных данных лиц, не являющихся получателями субсидии.

Подать документы могут собственники и наниматели жилого помещения, а также члены жилищного или жилищно-строительного кооператива, или их законные представители. Предоставляется услуга по территориальному принципу, то есть обращаться необходимо в центр госуслуг того района, где находится жилое помещение, на которое оформляется субсидия.

Еще одним важным условием для получения субсидии на ЖКУ является отсутствие задолженности по коммунальным платежам. При наличии задолженности необходимо представить соглашение по ее погашению.

Субсидия предоставляется на срок в шесть месяцев, после этого необходимо вновь подать документы. Подробнее узнать о процедуре оформления субсидии на ЖКУ можно в центрах госуслуг на предварительной консультации.



10 полезных советов родителям, как уберечь ребенка от опасности

Мамы и папы, у меня к вам разговор на три минуты, и это очень-очень важно. За последние годы я провела не меньше сотни тренингов по безопасности, минимум 2000–3000 детей рассказали мне о том, как они представляют себе преступника и что будут делать в случае опасности. Поделюсь выводами, основанными на точной статистике:

9 из 10 детей 7–9 лет не знают наизусть номера телефонов родителей. Подумайте, что может произойти, если ваш ребенок останется на улице без своего мобильного телефона?

19 из 20 детей всех возрастов проводят вежливую тетю до ближайшего магазина, помогут пожилому дяденьке донести до машины котенка, сумку.

При этом 10 из 10 учеников начальной школы готовы записать в «пожилые» и сорокалетних. А пожилым «надо помогать».

Примерно половина детей 10–14-летнего возраста уверены, что без труда узнают на улице преступника (в черной одежде, жутковатый, «странно смотрит», хитро неестественно улыбается, заманивает конфетой, неопрятный мужчина, похожий на бомжа или на уголовника).

Минимум половина детей побежит в случае опасности в подъезд, куда-то, «где можно спрятаться».

Все дети считают, что они могут доверять «знакомым взрослым», в том числе соседям, родителям друзей — всем людям, кого они уже когда-то видели.

19 из 20 детей всех возрастов однозначно пойдут куда-то с любым человеком, который назовет их по имени, и постесняются громко закричать: «Помогите! Я не знаю этого человека!»

Это только часть очень невеселой статистики.

Настоящий преступник — не подозрителен. Чаще всего он — самый не подозрительный из прохожих. Это вежливый, прилично одетый человек, возможно, миловидная женщина или аккуратный старичок.

Наша с вами задача — сделать так, чтобы наши дети не поддались на провока-



ции, не сели в чужую машину, знали, как реагировать в случае опасности, а самое главное — откровенно рассказывали нам обо всем, что происходит с ними за пределами границ родительского контроля.

Золотые правила безопасности

1. Даем положительные установки вместо негативных, повышаем самооценку ребенка. Вместо «никогда ничего не бери у постороннего» говорим: «Всегда спрашивай меня, если кто-то предложит тебе угощение, игрушку или куда-то позовет, обещаешь?». Вместо «ты заблудишься, ты обманешь» говорим: «Я тебе доверяю, ты отлично справляешься». Хвалим за мелочи.

2. Заменяем наставления и запугивания игрой. Мы должны показать на примере самые простые ситуации. Именно показать, а не описать.

- Как отвечать по телефону.
- Что говорить, если в дверь позвонили.
- Как отвечать «нет».
- Давай найдем самые безопасные места по дороге в школу.
- Покажи, куда ты побежишь в случае, если к тебе начнет приставать незнакомый?

- Кто из этих людей кажется тебе подозрительным, а кто, наоборот, нравится и вызывает доверие?

Сначала пример показываем сами, затем просим повторить: «Теперь ты».

3. Во время каждой прогулки уделяем пять минут «проверке бдительности». Вплетаем беседы о безопасности в подъезде, заходя в лифт, при виде стройки или гаражей.

4. Подаем пример. Смотрим в глазок. Всегда закрываем входную дверь на ключ, даже если выходим на минуту.

5. Учим с ребенком телефоны, домашний адрес, как пользоваться кнопками быстрого набора. Сюда же включаем наблюдение за машинами — запоминаем марки и номера автомобилей. Можно заучить улицы, названия ближайших супермаркетов и учреждений. Эти простые упражнения развивают не только внимательность, но и умение оценивать окружающий мир с точки зрения безопасности.

6. Повторяем, кому из знакомых взрослых можно доверять. Рассказываем детям о том, что никто из посторонних не должен их трогать, целовать и гладить. Подать эту информацию можно так: «У каждого человека есть свое личное пространство, в которое разрешено входить только самым близким. Твои близкие — это твоя семья».

7. Разговариваем на «сложные» темы. Большинство родителей не хотят разговаривать с детьми о похищениях, мошенничестве, и уж тем более о возможности сексуального насилия. Это ошибка. Чем

проще, спокойнее и честнее мы говорим с детьми о таких непростых вещах, тем больше доверия мы у них вызываем.

8. Предоставляем первую самостоятельность. Прогулки, поездки в городском транспорте, встречи с друзьями. Это болезненный опыт для нас, родителей. Но приучая ребенка к самостоятельности, мы воспитываем в нем уверенность и ответственность.

9. Проявляем слабость. Нужно дружить с ребенком. А друзья делятся в том числе и не самым похвальным. Можно рассказывать детям о своих оплошностях, неудачах, поражениях, ведь ребенок все равно видит наши сильные и слабые стороны. В этом случае к сложному подростковому возрасту между вами возникнет чувство дружеского доверия.

10. Соблюдаем договоренности. Не нужно ругать ребенка за опоздание, если он предупредил. Устанавливаем правило: если ты вовремя спросишь разрешения, предупредишь, то, скорее всего, ты получишь то, что хочешь. Но если ты обманул — последуют заслуженные санкции. Важно донести до ребенка мысль, что главное — не запретить, а быть уверенным в возможности честно договориться.

Дорогие родители, мы не можем сделать так, чтобы нашим детям никогда ничто не угрожало. Но в наших силах многое сделать для того, чтобы в случае опасности они не просто знали, как поступать правильно, но и умели это делать без замешательства и сомнений.

психолог Лия ШАРОВА



Мероприятия МО СОСНОВАЯ ПОЛЯНА



2 сентября в 12-00 в школе № 352 состоится мероприятие памяти жертв Беслана. В небо будут запущены 334 воздушных шара по числу погибших в результате этого ужасного террористического акта.

8 сентября в 13-00 у памятника «Орден Отечественной войны» в Южно-Приморском парке состоится торжественный траурный митинг

памяти жертв блокады Ленинграда.

15 сентября в 15-00 на стадионе школы № 352 состоятся соревнования по петанку, в которых примут участие, как молодежные команды, так и представители старшего возраста из числа жителей Сосновой Поляны.

17 сентября в 16-00 у памятника «Орден Отечественной войны» в Южно-Приморском парке состоится парад хоров. К участию в этом творческом состязании приглашаются певческие коллективы. Тематика исполняемых песен: родина, патриотизм, активная гражданская позиция. Заявки к участию принимаются по тел. (812) 744-87-37 (отв. Позднякова Инна Павловна)

Для всей семьи



3 сентября в 15.00 - Проект «Семейная гостиная»: спектакль Санкт-Петербургской Филармонии для детей и юношества «Игра» по произведениям Д. Хармса

ЦРДБ «Радуга»

пр. Ветеранов, 155, т. 744-14-03

Семинар

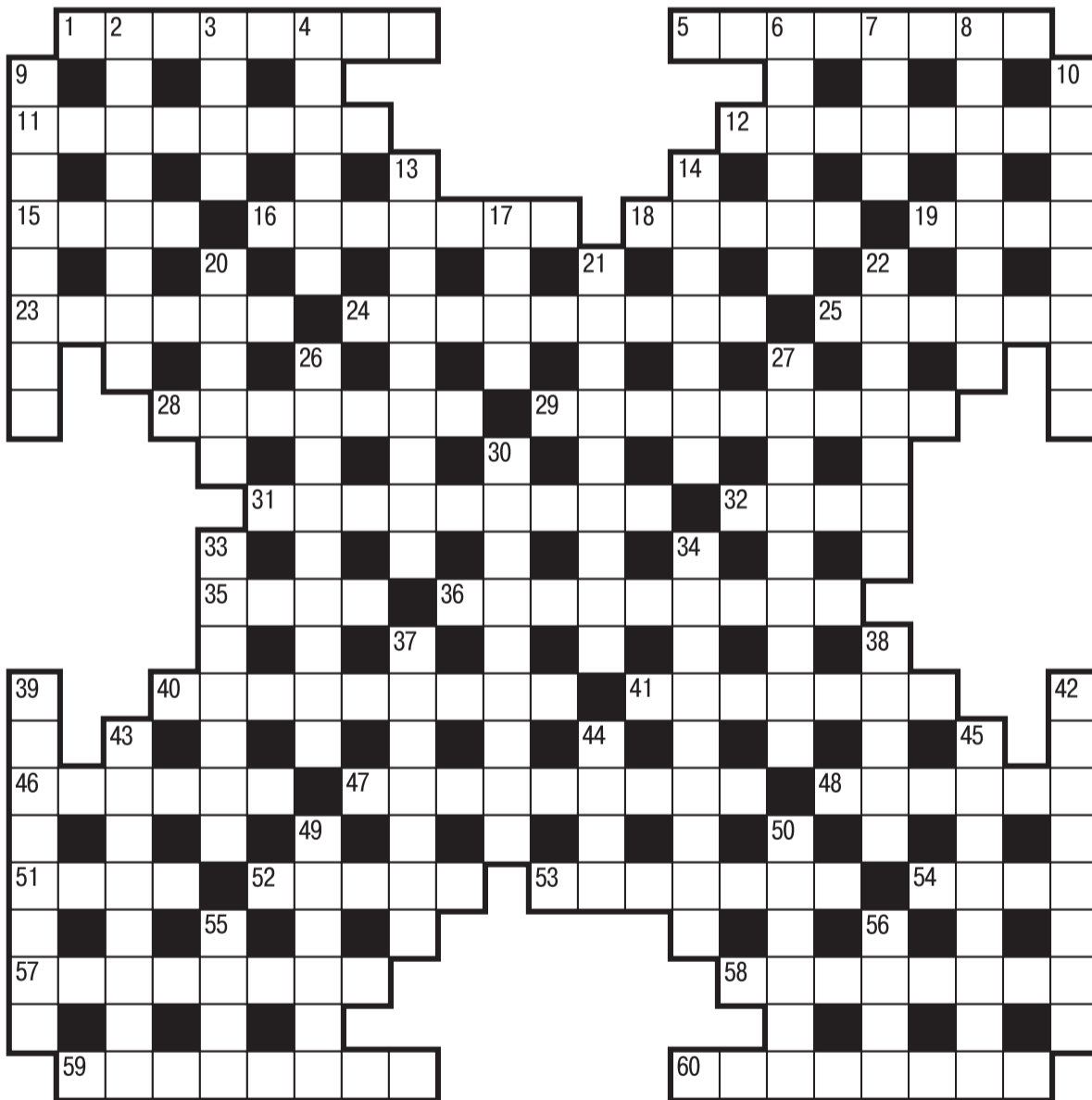


11 сентября в 14.00 - Семинар «Как преодолеть страх, ощущение нестабильности и чувство незащищенности в условиях быстро меняющегося мира».

Центральная районная библиотека

пр. Ветеранов, 155, т. 744-14-07

Кроссворд



По горизонтали:

1. Лихость с купеческим размахом. 5. Подтянутость офицера. 11. Чиновничья структура. 12. Большой мохнатый дух двора на «Улице Сезам». 15. Он может быть и грецким, и кокосовым, и земляным. 16. «Осеннее» пушкинское имение. 18. Кто пел «Осень осень лес остыл и листья сбросил»? 19. Положительный электрод гальванического элемента. 23. Бутербродик на палочке. 24. Мешок с почтовой корреспонденцией. 25. Гриф, парящий над Андами. 28. Раньше за меткость имел эпитет «ворошиловский». 29. Зимний холодок по осени. 31. Хозяйка квартиры на Арбате. 32. Лекарственный чай из сушеных травок. 35. Жизнь этого киномагната легла в основу фильма «Авиатор». 36. Голубая каемочка вождя Осташа Бендером блюда. 40. Колизей как сооружение. 41. Купальня двуногого моржа. 46. Иначе ее называют «черноплодная рябина». 47. Валентина, что «стоит на полустаночке». 48. Искусственный «ноготь» гитариста. 51. «Авоська» рыбаков. 52. Долговязый нескладный подросток. 53. Возлюбленная Тристана. 54. Сигнал, пойманный ушами. 57. Прогулка по городу на французский лад. 58. Ведущая программы «Время» Екатерина ... 59. Время для поездки в Комарово. 60. Приверженец власти церкви.

По вертикали:

2. «Три пескаря» как заведение общепита. 3. В кино он был с Ким Бэсинджер девять с половиной недель. 4. Посейдонов отпрыск с рыбьим хвостом. 6. И желторотый, и неоперившийся. 7. Ее символизирует желтое кольцо на олимпийской эмблеме. 8. Веселая сценка в исполнении Карандаша. 9. Сказочный герой, у которого нос рос, когда он обманывал. 10. Какой цитрус ассоциируется с Новым годом? 13. Легкий двухколесный экипаж. 14. Сынуля Патрикеевны. 17. «И дождей грибных серебряные ...» 20. Осенние массовые грибы. 21. Актриса, «укротительница тигров». 22. «Напарник» Содомы.

26. Коренной переворот в жизни общества. 27. Пищевая смесь скоту. 30. На ней под дудку ди-джея пляшут. 33. Монах высшей духовной степени. 34. Им на день постель застилают. 37. Род дверного запора - металлическая пластинка с рычажком. 38. Осенью день идет на ... 39. Феминистка, отстаивающая свои права. 42. Волокитчик, крючоквор. 43. Кошелек под ассигнации. 44. Бутерброд всегда падает маслом ... 45. «Интердевочка» по фамилии «Каменская». 49. Воин благородный, облачен в доспехи, на турнирах чести проявлял успехи. 50. Высотное, потому что многоэтажное. 55. Пирожное из белковой пены. 56. В супе рыбном хороши.

ответы на кроссворд на стр.4