



# ВЕСТИ

№ 8  
(194)  
МАРТ  
2013

## СОСНОВОЙ ПОЛЯНЫ

21 апреля – День местного самоуправления

### Они были первыми

Мировой исторический опыт показывает, что практически ни одной страной невозможно эффективно управлять с помощью только центральных органов власти. В любой стране в любое время существовали органы власти, которые занимались местными вопросами.

Будущее России, благополучие ее граждан в значительной степени зависит от реального и эффективного становления института местного самоуправления, которое и по закону и на деле должно стать самой близкой к народу властью. 10 июня 2012 года Президент России Владимир Путин подписал Указ о Дне местного самоуправления. Весенняя дата 21 апреля выбрана не случайно – именно в этот день в 1785 году была издана, подписанная Екатериной II, Жалованная грамота городам, положившая начало развитию российского законодательства о местном самоуправлении. И как говорится в этом документе, новая дата вводится в календарь «в целях повышения роли и значения института местного самоуправления, развития демократии и гражданского общества». Грамота на права и выгоды городам Российской Империи (так звучало полное название исторического документа) состояла из Манифеста, 16 разделов и 178



Депутаты (слева направо) 1-й ряд: Диденко Б.М., Шершнев С.В., Пархоменко В.Н., Васильев С.В.; 2-й ряд: Мельниченко С.С., Малышева Л.С., Седлецкая Ю.В., Михайлова М.В.

статей. При его подготовке были использованы материалы уложенной комиссии, Цеховой устав, Устав благочиния, Учреждение для управления губернией, а также образцы зарубежных документов – шведский Цехо-

вой устав и прусский Ремесленный устав. Жалованная грамота закрепила за населением городов единый сословный статус вне зависимости от профессиональных занятий.

Продолжение на стр. 2



### Дорогие юбиляры!

С особой теплотой поздравляем вас с юбилеем, желаем крепкого здоровья, благополучия и отличного настроения!

#### ЗОЛОТУЮ СВАДЬБУ

отметили супруги Соловьевы, Нина Ефимовна и Иван Петрович. Поздравляем юбиляров со знаменательной вехой в их семейной жизни и желаем много лет счастливой жизни в окружении родных и близких людей.

#### С 80-ЛЕТИЕМ:

Королева Александра Леонтьевна  
Сорокину Александру Петровну

#### С 85-ЛЕТИЕМ:

Боробкину Елену Филипповну  
Синьковского Григория Константиновича  
Романову Веру Ивановну

#### С 90-ЛЕТИЕМ:

Матюха Анну Андреевну  
Сбродову Марию Григорьевну

#### С 95-ЛЕТИЕМ:

Зайцева Бориса Васильевича

Депутаты Муниципального совета,  
сотрудники Местной администрации  
МО СОСНОВАЯ ПОЛЯНА

### Из жизни округа короткой строкой

24 февраля состоялась лыжная спартакиада среди муниципальных образований Красносельского района. Сборная команда МО СОСНОВАЯ ПОЛЯНА заняла 2-е место в общекомандном зачете. ▼



5 марта в рамках программы «Знакомство с профессией» для учащихся школ № 290 и № 352 была организована экскурсия в Ювелирный лицей, где ребята посетили музей, гравёрные мастерские, познакомились с профессией гравёра.



▲ 13 марта прошли соревнования на Кубок главы МО СОСНОВАЯ ПОЛЯНА по пионерболу среди школ округа.

◀ 17 марта состоялись уличные гулянья, посвященные проводам Масленицы.

13–27 марта для неработающего населения были проведены занятия по ГО ЧС на тему: «Действия населения при угрозе террористических актов».

Март. Отдел благоустройства. Проведен запрос котировок, определена организация – победитель, и заключен муниципальный контракт на выполнение работ по сносу деревьев-угроз.

#### Вниманию жителей муниципального образования СОСНОВАЯ ПОЛЯНА!

18 апреля 2013 года в 16.00 в кинотеатре «ВОСХОД» по адресу: ул. Пограничника Гарькавого, д. 22, к. 1 состоится встреча главы администрации Красносельского района Е.В. Никольского с населением.

◀ 6 марта в кинотеатре «Восход» было проведено культурно-досуговое мероприятие, посвященное Международному женскому дню 8 марта.

13, 20, 26, 27, 28 марта состоялись экскурсии для жителей округа во дворец Белосельских-Белозерских.

**Информация для жителей**

В 2012 году на территории муниципального образования СОСНОВАЯ ПОЛЯНА произошло 7 пожаров в жилом секторе, в которых пострадали 2 человека.

Основные причины возникновения пожаров:

- неосторожное обращение с открытым огнем;
- неосторожное обращение с огнем при курении;
- неисправность электрического оборудования.

К сожалению, и в этом году количество пожаров в жилом секторе возросло. Только за 2 месяца года произошло 4 пожара, погиб 1 человек.

9 января на ул. Пионерстроя загорелся балкон. Причина возгорания – неосторожное обращение с огнем при курении;

11 января на ул. Пограничника Гарькавого выгорела обстановка в комнате, погиб мужчина. Причина – неосторожное обращение с огнем при курении.

14 февраля на ул. Пограничника Гарькавого загорелся холодильник. Выгорела обстановка в коридоре квартиры.

21 февраля на пр. Ветеранов в квартире произошло возгорание постельных принадлежностей. Выгорела обстановка в спальне.

**Уважаемые жители МО СОСНОВАЯ ПОЛЯНА!**

Напоминаем вам основные правила пожарной безопасности:

- будьте осторожны с источниками открытого огня: спичками, зажигалками;
- соблюдайте осторожность при курении в помещениях;
- не курите в постели;
- не бросайте непотушенные окурки в мусоропровод, вентиляционные и лифтовые шахты, а также с балконов и лоджий;
- не оставляйте без присмотра работающие электроприборы, не пользуйтесь неисправными приборами;
- не включайте одновременно в одну электророзетку более одного энергоёмкого электроприбора (электрочайник, микроволновая печь, обогреватель, стиральная или посудомоечная машины, аэрогриль и т.п.);
- при обнаружении искрения, нагрева проводки, вилки и розеток немедленно отключите их от питания, вызовите электрика;
- соблюдайте меры безопасности при пользовании газовой плитой. Не используйте её для обогрева помещений, суши белья. Не закрывайте кухонные вентиляционные решётки, предназначенные для отвода опасных для здоровья продуктов сгорания бытового газа.

Не пытайтесь тушить пожар самостоятельно, если это угрожает вашей жизни и здоровью!

При возникновении пожара звоните по телефону «01» или набирайте «112» на мобильном телефоне (звонок на этот номер бесплатный).

**СПБ ГКУ «Пожарно-спасательный отряд по Красносельскому району», тел. 300-86-63  
ОНД Красносельского района**

Отделение Пенсионного фонда по Санкт-Петербургу и Ленинградской области сообщает об изменении с 1 января 2013 года городских телефонных номеров, действовавших при работе с населением.

Телефоны «горячих линий»	Старый номер	Новый номер
Для населения	324-81-32	292-85-92
	324-50-76	292-85-56
Для работодателей	324-50-62	292-81-62
По страховым свидетельствам	324-81-18	292-85-78

Также с 1 января 2013 года изменился телефонный номер федерального колл-центра Пенсионного фонда России на **8 (800) 510-55-55.**

# Они были первыми

Окончание. Начало на стр. 1

Дальнейшее развитие местного самоуправления было связано с земской и городской реформами Александра II. Положение о земских учреждениях 1864 года ввело выборные губернские и уездные земские собрания, которые заведовали местными хозяйственными делами. Органами городского самоуправления с 1870 года стали городские думы и управы. Однако уже при Александре III органы местного самоуправления попали под контроль правительственных чиновников, и развитие реформы было приостановлено.

После революции 1917 года идея самоуправления была забыта вплоть до конца 1980-х годов, когда в стране началась реформа государственной власти.

В это же время руководство Российской Федерации налаживало взаимоотношения со странами Европы, и для того, чтобы вступить в Совет Европы, надо было создать органы местной власти.

В августе 1995 года был принят, а 1 сентября вступил в силу Федеральный закон № 154 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», который предписывал и устанавливал сроки, в течение которых органы местного самоуправления должны были быть сформированы.

В 1996 году Россия вступает в Совет Европы и подписывает Европейскую хартию о местном самоуправлении. Введение новой власти закрепляется главным законом страны – Конституцией (статья 3), которая гласит: «...Народ осуществляет свою власть непосредственно, а также через органы государственной власти и органы местного самоуправления».

18 июня 1997 года был принят Закон Санкт-Петербурга «О внесении изменений в законы Санкт-Петербурга «Об административно-территориальном устройстве Санкт-Петербурга» и «О структуре администрации Санкт-Петербурга». Нормы этого Закона закрепили разделение территории Санкт-Петербурга на 111 территориальных единиц, являющихся субъектами, в границах которых осуществляется местное самоуправление в Санкт-Петербурге. Формирование муниципальных образований происходило по принципу дробления административных районов, являющихся, по сути, территориальными единицами государственного управления.

28 сентября 1997 года прошли первые выборы муниципальных депутатов. В городских муниципальных образованиях выборы в основном состоялись. На них пришло около 30% избирателей, а вот в городских муниципалитетах явка была недостаточной и порог явки 25% преодолён не был. Сказались и недостаточная информированность населения, вызванная отношением к ним и власти, и СМИ. Пришлось проводить повторные выборы.

О работе депутатского корпуса первого созыва рассказывает депутат Муниципального совета СОСНОВАЯ ПОЛЯНА Марина Владимировна Михайлова. «...Повторные выборы состоялись 8 февраля 1998. Избрано было десять человек. Два депутата фактически и не приступили к работе: Нидзиев Иван закончив училище, ушел в плавание, Борис Грамоткин не смог совмещать работу с депутатской деятельностью, ввиду занятости. Через полтора года, по семейным обстоятельствам, покинула депутатский корпус и Седлецкая Ю.В. Эти два с небольшим года работы первого Совета я бы назвала романтическим периодом, во всяком случае, в истории нашего муниципального образования. Все избранные депутаты были

жителями округа, более того, подавляющее большинство и работали здесь. Помещения своего у нас не было. Первые месяцы все свои заседания мы проводили в кинотеатре «Восход», в котором Е.И. Мельникова, директор кинотеатра, любезно предоставляла нам свой рабочий кабинет. Свое помещение мы получили только летом.

Главой муниципального образования был избран Пархоменко В.Н., председателями постоянных комиссий были избраны: Диденко Б.М. (благоустройство), Малышева Л.С. (социальные вопросы) и я – Михайлова М.В. (финансово-бюджетная комиссия).

Избирались мы сроком на два года. Предполагалось, что за это время депутаты разработают Устав, правовые документы, регламентирующие работу местного са-

муниципального самоуправления, мягкого инвентаря и в погашении задолженности по коммунальным платежам. Закупали материалы для уроков труда и физкультуры, помогли школам с ремонтом...

**Поддержка учреждений здравоохранения.**

Для поликлиник № 50 и № 105 помогли приобрести оборудование для ЛОР-кабинета, электрокардиограф, огнетушители...

**Организация праздников и культурно-досуговых мероприятий.**

С 1999 года мы стали проводить концерты и вечера отдыха для жителей округа: День Победы, День пожилого человека... В проведении этих мероприятий нам очень помогли расположенные на нашей терри-



1999 год, ДДЮТ. Наше первое празднование Дня Победы

моуправления, проведут организационную работу. Активной работы от нас не ждали, поэтому и предметы ведения не были определены. Мириться с такой постановкой вопроса мы не хотели, так как считали, что это скомпрометировало бы саму идею местного самоуправления. Кроме того мы были полны сил и энтузиазма, нам очень хотелось действовать.

В конце июня 1998 года, после регистрации Устава, мы приступили к работе. Первое, что было сделано – были обобщены наказы, просьбы, предложения жителей округа, на основании которых были составлены муниципальные программы. Надо сказать, что нам повезло. Среди статей, которые формировали наш бюджет, была статья «налог с продаж недвижимого имущества». На территории нашего округа было продано здание, после чего у нас появились деньги, и мы смогли эти программы реализовать.

**Благоустройство и озеленение.**

Большинство наказов и пожеланий касались вопросов по благоустройству округа: дороги, отсутствие детских и спортивных площадок. Чего греха таить, к этому времени уже лет пятнадцать, если не больше, в этом направлении практически ничего не делалось. Только в 1999 году и первой половине 2000 года нами были установлены три спортивные площадки и две детские. Также производился спил сухих деревьев (ул. Л. Пилютова, 16 и возле детских садов №№ 45 и 30. Был отремонтирован внутриквартальный проезд около домов №№ 8/2 и 8/4 на ул. Тамбасова. Было установлено 1500 новых почтовых ящиков. Мы оказывали поддержку ЖСК в установке железных дверей и т.д.

**Муниципальная поддержка детских дошкольных учреждений, школ, учреждений дополнительного детского образования.**

В рамках этой программы мы оказали помощь детским садам в приобретении

Дом детского и юношеского творчества и Детская школа искусств.

**Социальная поддержка населения.**

Эта программа была особенно актуальной, так как 1998–1999 годы были сложными для населения: дефолт, задержка выплат пенсий, зарплат. За помощью в муниципальный Совет обратились свыше 400 человек. Продуктовые наборы тогда получили 150 человек, 213 человек получили талоны на питание, 225 человек получили вещевую помощь.

Я сегодня вспоминаю об этом так подробно потому, что до сих пор испытываю некоторую обиду: о муниципалах по-прежнему в СМИ или никак, или плохо. Приведу курьезный случай: у одного нашего депутата на нашем Ленинградском телевидении работали родственники, и она решила этим воспользоваться. Мы открывали первую спортивную площадку на ул. Пионерстроя. Пригласили телевидение. Пообещали приехать. Приехали в половине одиннадцатого вечера, когда все разошлись. Площадку все же сняли. В сюжете, который затем был показан в Новостях, говорилось о победе какой-то футбольной команды юниоров на каком-то турнире. И в конце диктор сказал, что такие будущие чемпионы начинают свой путь на придомовых спортивных площадках. После чего показали нашу площадку. О нас, муниципалах, нашем округе, и об открытии площадки не было сказано ни слова...

Сравнивая объемы работ, которые выполняет местное самоуправление сегодня, дела депутатов первого созыва могут показаться скромными. Но одно бесспорно: их работа была замечена населением и все семь депутатов первого созыва, которые честно отработали весь срок полномочий, были переизбраны на второй срок. О работе депутатов последующих созывов мы расскажем вам в следующем номере нашей газеты.

**Л.С. МАЛЫШЕВА**

К 40-летию Красносельского района

## Усадьба Чидсона

Санкт-Петербург, Красносельский район, улица Чекистов, дом 38. Как часто мы проходили мимо этого многоэтажного, ничем не примечательного дома. Мы даже не предполагали, что когда-то здесь была прекрасная усадьба. К сожалению, время беспощадно, и до наших дней она не сохранилась.

С 1714 года эта дача принадлежала поручику Гавриле Авдеевичу Меншикову, с детских лет участнику «потешных» забав Петра, выдающемуся кораблестроителю. Им здесь была построена усадьба, после его смерти в 1742 году перешедшая к его вдове. А.Т. Меншикова владела имением до 1747 года. В начале 1760-х гг. оно принадлежало князю Одоевскому, в 1770-х – Закревскому (Андрею Иосифовичу, директору Академии художеств), затем обер-штальмейстеру В.М. Ребиндеру и английскому купцу Россу. На плане 1777 года показана его усадьба – скромный господский дом с двумя длинными зданиями служб по сторонам, композиционно соответствующий петровским «образцовым» проектам. Во всю 100-саженную ширину дачи на юг простирается обширный фруктовый сад. В 1810-х годах мыза принадлежала другому англичанину – Вару.

Около 1816 года дачу купил выдающийся русский государственный деятель, адмирал граф Н.С. Мордвинов (1754–1845).

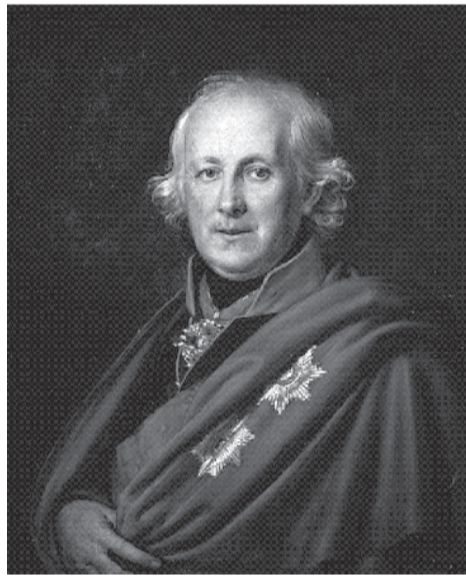
Ко времени приобретения дачи на нижней террасе был разбит пейзажный сад. Усадьба оставалась по-прежнему небольшой, меньше стал и фруктовый сад. Очевидно, дача была предназначена, прежде всего, для семейного отдыха.

Из нескольких владельцев «Хорошей пустоши» самой яркой личностью, оставившей глубокий след в истории Отечества, был, безусловно, основатель имения граф Н.С. Мордвинов. Русский флотоводец и государственный деятель, сын адмирала С.И. Мордвинова, председатель Вольного экономического общества в 1825–1840 годах, знаменитый англоман. Автор значимых трудов по экономике, финансовой политике, сельскому хозяйству, банковскому делу.

Н.С. Мордвинов скончался в глубокой старости, увенчанный графским титулом и всевозможными наградами. Но главной наградой всей его жизни стала добрая память современников и потомков, какой удостоивались не многие люди.

Впоследствии владелицей этой дачи стала дочь Н.С. Мордвинова, Вера Николаевна Столыпина, вдова Аркадия Алексеевича Столыпина, обер-прокурора, с детьми. В их числе был будущий лейб-гусар Алексей Аркадьевич Столыпин, друг М.Ю. Лермонтова, известный под именем Монго.

В середине XIX в. дачу приобрел купец Ричард Чидсон. В воспоминаниях С.Д. Шереметьева, относящихся к этому времени, упомянута дача «англичанина Чидсона с

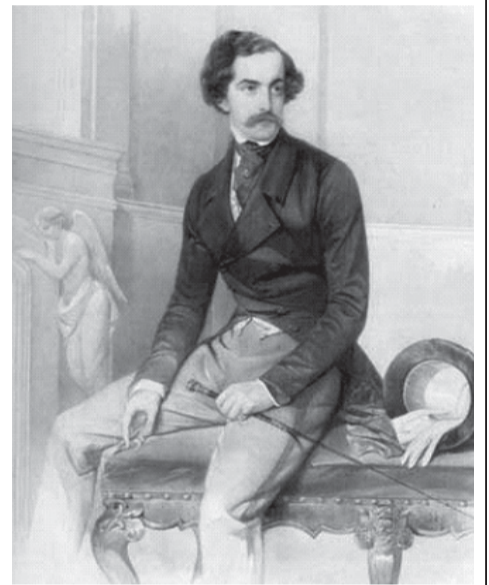


Н.С. Мордвинов



сохранившимся доселе (т. е. в конце XIX в.) скучным сереньким домиком». Но, судя по объявлению о продаже 1865 года, в это время здесь существовали «большой господский дом с 14 комнатами со службами и всеми удобствами, другой небольшой новый дом совершенно отдельный, большой сад, огород и фруктовый сад». В 1870-х годах имение перешло в руки жены штаб-ротмистра А.Я. Львовой. Как гласит объявление 1881 года, она сдавала внаем дачи «меблированные большие и малые с конюшнями, сараями, ледниками, при дачах цветники, большой парк с прудами». В 1910 году планировочная структура дачи претерпела коренные изменения. Ее владельцы П.А. и Я.А. Львовы решили устроить здесь дачный поселок.

Подготовка местности была произведена посредством прокладки двух параллельных аллей (западная из них в настоящее время – улица Пограничника Гарькавого, восточная читается в парковом массиве). Усадьба находилась на краю террасы, против восточной части лицевого корпуса дома № 38 по улице Чекистов. Ее здания и пруд сохранились еще до войны. Значительная часть принадлежавших Львовым участков была раскуплена и заселена. Дачный поселок был назван Сосновой Поляной. Во 2-й



А.А. Столыпин

половине 1930-х годов в состав его северной части был включен квартал двухэтажных каменных домов (часть из них сохранилась). О бывшем поселке ныне напоминают следы его планировки и название жилого района.

Константин МАХЕЦКИЙ

## Опасный весенний лед

С наступлением зимы и появлением тонкого льда на водоемы устремляются любители активного отдыха и зимней рыбной ловли. Но всем известны плачевные последствия пренебрежения элементарными правилами безопасности, когда неоправданная удача и азарт заставляют забыть о самосохранении. Ежегодно на акватории Финского залива и других водоёмов Санкт-Петербурга и Ленинградской области происходят несчастные случаи. Люди, выходя на неокрепший лёд, по-прежнему рискуют собственными жизнями, забывая, что кажущийся прочным ледяной покров водоёма, на проверку может оказаться тонким и коварным.

### ПОМНИТЕ:

Ни в коем случае нельзя выходить на лёд в темное время суток, в непогоду и условиях плохой видимости.

Нельзя отпускать детей на лёд без присмотра родителей.

Безопасным для одного пешехода лёд должен быть синего или зеленого оттенка толщиной не менее 5-7 см; для группы, с дистанцией между людьми 5 метров, толщина льда должна быть не менее 15 см; при массовом выходе на лёд – 25 см.

В устьях рек и притоках прочность льда ослаблена. Не приближайтесь к тем местам, где во льду имеются вмерзшие деревья, коряги, водоросли, воздушные пузыри.

Если в течение последних трёх дней температура воздуха держится выше 0 градусов, то прочность льда снижается на 25%.

Перед тем, как спуститься на лёд, необходимо внимательно осмотреться и наметить предстоящий маршрут. Безопаснее всего при-

держиваться проторенных троп или идти по уже проложенной лыжне. Если есть рюкзак, повесьте его на одно плечо, это позволит легко освободиться от груза в случае, если лёд под вами провалится.

Нельзя проверять прочность льда ударом ноги. Если после первого сильного удара пешней, лыжной палкой, на поверхности льда появится, хоть немного воды, – это означает, что лёд тонкий, по нему ходить нельзя. В этом случае следует немедленно осторожно отойти обратно к берегу по своему же следу. Перемещение производить скользящими шагами, не отрывая ног ото льда и расставив их на ширину плеч, чтобы нагрузка распределялась на большую площадь льда. Точно так же поступают при предостерегающем потрескивании льда и образовании в нем трещин.

Рыбакам рекомендуется иметь при себе шнур длиной 12–15 м с грузом на одном и петлей на другом конце, длинную жердь, широкую доску, нож или другой острый предмет, с помощью которого можно будет выбраться на лёд в случае провала.

Не ходите рядом с трещиной или по участку льда, отделенному от основного массива несколькими трещинами.

Если из пробитой лунки начинает бить фонтаном вода, быстро покиньте опасное место.

Не рекомендуется просверливать много лунок на ограниченной площади, на тропинках.

Одна из самых частых причин трагедий на льду – нахождение в состоянии алкогольного или другого вида опьянения.

Если вы провалились под лёд, не паникуйте, а приложите все усилия для того, чтобы выбраться. Прежде всего, немедленно раскиньте руки, чтобы не погрузиться в воду с головой и таким образом удерживаться на поверхности.

Позовите на помощь. Не барахтайтесь в воде, хватаясь за кромку льда, это приведёт лишь к напрасной потере сил. Старайтесь лечь грудью на кромку льда, выбросив вперёд руки, или повернуться на спину и закинуть руки назад. Постарайтесь самостоятельно или с чьей-либо помощью выбраться из полыньи, двигайтесь плавно, раскинув руки и ноги, чтобы увеличить площадь опоры. Затем ползком двигайтесь из опасной зоны. В безопасном месте немедленно снимите и отожмите всю одежду, снова её оденьте (если нет сухой) и двигайтесь в ту сторону, откуда было начато движение.

Помните, что температура воды 2–3 градуса может оказаться смертельной для человека через 10 минут пребывания в полынье.

Уважаемые жители и гости Красносельского района! Не подвергайте свою жизнь неоправданному риску при выходе на лёд! Помните, что несоблюдение элементарных правил безопасности на льду может стоить вам жизни!

Поисково-спасательная служба Санкт-Петербурга на территории Красносельского района располагает силами спасательных станций, расположенных на побережье Финского залива и озера Безымянное (Красное Село). Для получения информации о состоянии погоды, возможности выхода на лёд, а также в случаях, когда вы стали свидетелями сложной ситуации или сами нуждаетесь в помощи, обращайтесь по телефонам ближайших спасательных станций:

Спасательная станция № 22 (финский залив) тел. 8-931-326-02-67

Спасательная станция № 26 (Красное Село) тел. 741-43-64

Поисково-спасательная служба Санкт-Петербурга

### Информация для жителей

Управление Росреестра по Санкт-Петербургу сообщает жителям Красносельского района.

С 11 марта 2013 г. подать запрос на получение выписки из Единого государственного реестра прав и сделок с ним (ЕГРП), в т.ч. о правах отдельного лица на имеющиеся объекты недвижимого имущества, можно в районных МФЦ по адресам:

- ул. Пограничника Гарькавого, д. 36, корп. 6;
- г. Красное Село, ул. Освобождения, д. 31, корп. 1, лит. А.

Кроме того обратиться можно в другие МФЦ Санкт-Петербурга, например, ближайшие:

- МФЦ Московского района (ул. Благодатная, д. 41 лит. А; Новоизмайловский пр., д. 34, корп. 2);
- МФЦ Кировского района (пр. Стачек, д. 18; пр. Народного Ополчения, д. 101, лит. А, помещение 5Н).

Подробнее об услугах Росреестра, предоставляемых в МФЦ Петербурга, можно узнать на сайте Управления [www.to78.rosreestr.ru](http://www.to78.rosreestr.ru).

4 апреля с 11.00 до 16.00 на сборном пункте Санкт-Петербурга (Загородный пр., д. 54) в целях дальнейшего совершенствования военно-патриотического воспитания молодежи, повышения общегосударственной значимости, престижа военной службы и авторитета Вооруженных Сил РФ состоится «День открытых дверей военного комиссариата города Санкт-Петербурга».



# Масленица-веселуха

В этом году Масленичные гулянья в Сосновой Поляне проводились сразу на двух площадках: в поселке Ленино, организованное муниципалитетом, и Южно-Приморском парке, организованное при финансовой поддержке ЗАО «ДЖ. Т.И.».

Масленица – это семейный праздник, в котором участвуют все, от мала до велика. И надо заметить, что с каждым годом традиция этих гуляний приобретает все большую популярность в народе. Вот и у нас эти выходные дни прошли с большим подъемом, хорошим настроением. На праздник пришли семьи с детьми, с желанием проводить зиму и встретить Весну. Организаторы праздника порадовали гостей красочным и развеселым представлением, шуточными конкурсами, задорной музыкой, приятными призами, угощали блинами.



Уже издавна были слышны призывы скоморохов на народное вече – решить вечный спор Ярилы с Зимой, которая, несмотря на календарь, все не хочет уступить место, не хочет уходить в свою заснеженную страну.

Ярило предстало перед собравшимся народом в окружении яркой свиты из девушек в русских костюмах, держащих в руках изображение солнца. Несмотря на свою божественную силу, Ярило не может пока одолеть вьюги-метели всесильной Матушки-Зимы, которая и речки льдом сковала, землю снегом всю засыпала. А сколько праздников да развлечений народу дала: катанья на санях, забеги на лыжах, хороводы и гулянья в ночь под Рождество... Но так уж человек устроен – ему перемены давай, тепла хотим и солнышка. Пора Весне дорогу уступать, пора Весне на порог ступить. Спор Зимы с Весной должен народ решить своим голосованием на силу и ловкость.

И народ продемонстрировал свои таланты в метании метлы, перетягивании каната, петушиных боях, выпечке блинов. Конечно, Зима не устояла, жарко стало, сдавалась на милость победителей.

«Заводи, честной народ, развеселый хоровод!», – призывают скоморохи. Народ не заставил себя упрашивать дважды. Хоровод получился широкий, разноцветный. Весна в этом хороводе надевает на незамужних девушек венки, чтобы они в этом году нашли своих суженых, свое счастье.

А тут и время настало проводить Зимы на покой: чучело сжигали, желания загадывали, ленточку завязывали...

Было так весело, что расходиться не спешили. Спасибо муниципалам Сосновой Поляны, фольклорному ансамблю «Бабы лето», «Драматической мастерской», силовому шоу Андрея Ледовского и всем участникам народного праздника «Масленица-веселуха».

Галина БОГДАНОВА

## Методика расчета оплаты коммунальных услуг

Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» управляет 62 многоквартирными домами, расположенными на территории МО СОСНОВАЯ ПОЛЯНА и МО Константиновское.

В своей деятельности управляющая организация руководствуется нормами жилищного законодательства, а также, с 01.09.2012 года, и Постановлением Правительства № 354 об утверждении правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах. Для предоставления услуг по горячему, холодному водоснабжению, водоотведению, отоплению между управляющей организацией и энергоснабжающими компаниями (ГУП «Водока-

нал СПб», ГУП «ТЭК») заключены договоры на поставку тепла и воды.

Для организации расчетов с населением между управляющей компанией и ГУП «ВЦКП «ЖХ» заключен договор, по условиям которого все начисления проводит ВЦКП. Денежные средства населения перечисляются на расчетный счет ВЦКП и, без утверждения управляющей компании, напрямую, поступают в «Водоканал» и ГУП «ТЭК», ООО «Энергия Холдинг».

Методика расчета расхода на общедомовые нужды (в соответствии с 354 Постановлением) выглядит следующим образом:

Размер платы = ((1-2-3-4)\*5/6)\*7 где:

1. Объем ХВС потребленного по дому.
2. Объем ХВС потребленного арендатором (собственником) нежилого помещения.

3. Объем ХВС потребленного жителями квартир по счетчикам.

4. Объем ХВС потребленного жителями квартир без счетчиков.

5. Площадь одной квартиры.

6. Площадь жилых и нежилых помещений (без учета площади чердаков и подвалов).

7. Тариф.

Если жилой дом не оборудован общедомовым прибором учета размер платы на общедомовые нужды рассчитывается по следующей формуле:

Размер платы = (1\*2\*3/4)\*5 где:

1. Норматив потребления по дому.
2. Площадь общего имущества (указана в квитанции по квартирной плате).
3. Площадь одной квартиры.
4. Площадь жилых и нежилых помеще-

ний (без учета площади чердаков и подвалов).

5. Тариф за соответствующий вид услуги.

Таким образом объем коммунального ресурса, потребленный арендатором НЕ РАСПРЕДЕЛЯЕТСЯ на собственников, а оплачивается арендатором отдельно.

**Прием юриста по вопросам начислений квартирной платы, применение Постановления Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011 года осуществляется по вторникам с 16.00 до 18.00 по адресу: проспект Ветеранов, д. 166; по субботам с 12.00 до 14.00 по адресу: проспект Ветеранов, д. 166 (в помещении бухгалтерии в отделе вселения и регистрационного учета граждан).**